Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Èze Bord de Mer – Villa contemporaine aux lignes raffinées et panorama infini

Location

12 000 € / mois
+ Charges : 500 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Quartier* **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Chambres* **5**	*Box* **1**	*Charges* **500 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **sylvie11122025**	

Èze Bord de Mer - Dans l'un des sites les plus convoités de la Riviera, cette superbe villa contemporaine d'environ 250 m² offre une expérience de vie rare, suspendue entre ciel et mer. Chaque espace a été conçu pour sublimer la lumière méditerranéenne et ouvrir le regard sur un horizon bleu sans limite.

Les volumes intérieurs dévoilent quatre chambres élégantes, dont une suite parentale de 20 m² tournée vers la mer, avec dressing et salle de bains privative. Une mezzanine pleine de charme ainsi qu'un espace modulable permettent d'imaginer un cinquième espace nuit, répondant aux besoins des familles ou des hôtes.

Art de vivre & sérénité

Le toit-terrasse, véritable belvédère dominant la baie, invite à des moments contemplatifs, tandis que la piscine de 6×4 m se fond dans le bleu environnant pour créer un décor d'une rare quiétude. Un garage de 35 m², un espace enfants, un bureau/salle de jeux et la fibre haut débit viennent parfaire ce lieu pensé pour

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

conjuguer élégance, confort et modernité.

Les points forts

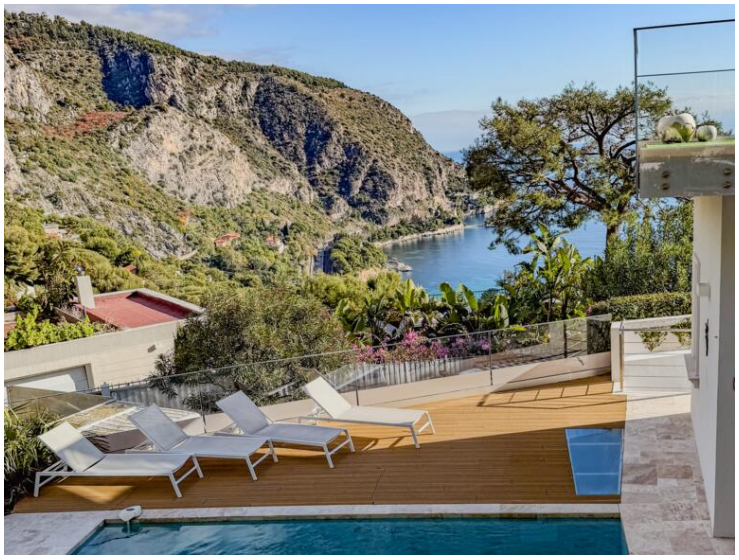
- 250 m² aux finitions contemporaines
- 4 chambres & 4 salles de bains
- Vues mer panoramiques à chaque niveau
- Solarium rooftop & piscine aux lignes épurées
- Garage double de 35 m²
- Possibilité d'aménager une 5e chambre

Une adresse prestigieuse où la douceur de vivre méditerranéenne se marie à l'élégance d'une villa d'exception.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

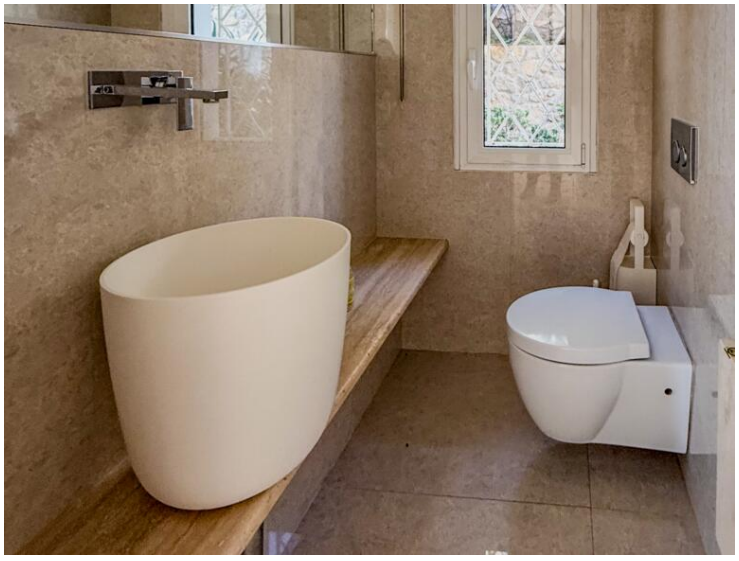












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.