



## “LES FLORALIES” Appartement de luxe 3 pièces

**Vente**
**Co-Exclusivité**
**9 850 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Les Florales</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>110 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>MS-V140125</b>		

Un appartement 3 pièces unique en son genre, situé dans la prestigieuse résidence **Florales** équipée d'une conciergerie 24/24, au cœur du **Carré d'Or de Monaco**.

Entièrement rénové et fini selon les plus hauts standards, il est aménagé avec du mobilier et des finitions italiennes sur mesure d'exception. L'appartement dispose d'une cuisine Bulthaup sur mesure, équipée d'appareils Miele et d'une machine à café Zug.

Le vaste salon s'ouvre sur une terrasse paysagée, offrant une vue imprenable sur la **Place du Casino**. Le design de la cuisine et des éléments de menuiserie s'intègre harmonieusement à l'ensemble de l'appartement, créant un espace raffiné et cohérent. L'éclairage Kreon sublime l'ambiance et met en valeur chaque détail.

La suite parentale comprend un espace dressing ainsi qu'une salle de bain attenante en marbre. Une seconde chambre avec sa salle de bain, WC invitée.

L'appartement dispose également de nombreux espaces de rangement intégrés, d'un système domotique KNX et de télévisions encastrées dans le salon et la suite principale.



Cet appartement offre un excellent rendement locatif, avec un potentiel de location à **25 000 €**, ce qui en fait une opportunité intéressante pour un investisseur.







