Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



# ÈZE - VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION AUX PORTES DE MONACO

## Vente

## 13 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Ville*<br>**Èze** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**600 m²** | *Superficie terrain*<br>**8 800 m²** |
| *Chambres*<br>**5** | *Salles de bains*<br>**5** |
| *Parkings*<br>**+5** | *Box*<br>**4** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Vue*<br>**Vue mer** |
| *Ref.*<br>**V-222** | |

Villa d'exception située sur les hauteurs d'Èze, au style contemporain offre environ 600m2 habitables et se trouve dans un environnement calme et verdoyant. Un parc paysager de près de 8 800 m², magnifiquement planté d'une oliveraie et bordé de murs en pierre sèche.
Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, la propriété séduit par son design élégant, ses volumes généreux, et la qualité remarquable de ses finitions.
Ce bien est présenté en collaboration avec l'agence Sud Azur.

Cette villa se compose d'un vaste salon lumineux ouvert sur la Méditerranée, d'une grande salle à manger et d'une cuisine contemporaine entièrement équipée donnant sur la piscine à débordement.
La partie nuit comprend cinq chambres en suite, chacune avec salle de bain en marbre et terrasse privative offrant une très belle vue sur la mer, ainsi qu'un bureau, un appartement indépendant pour le personnel, et de nombreux espaces de rangement.
Les extérieurs offrent de nombreuses terrasses parfaitement exposées, idéales pour profiter du panorama



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

exceptionnel et du calme environnant. La maison dispose également d’une allée pavée, d’une salle de sport entièrement équipée, et d’un ascenseur intérieur desservant tous les niveaux depuis le garage.

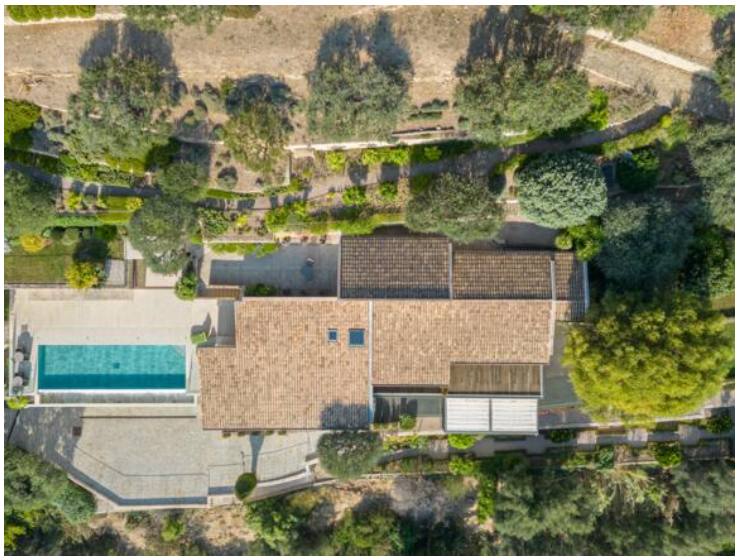
Système de vidéosurveillance

Piscine à débordement de très grande taille avec vue mer spectaculaire

Garage fermé pour quatre véhicules et stationnement pour plus de dix voitures









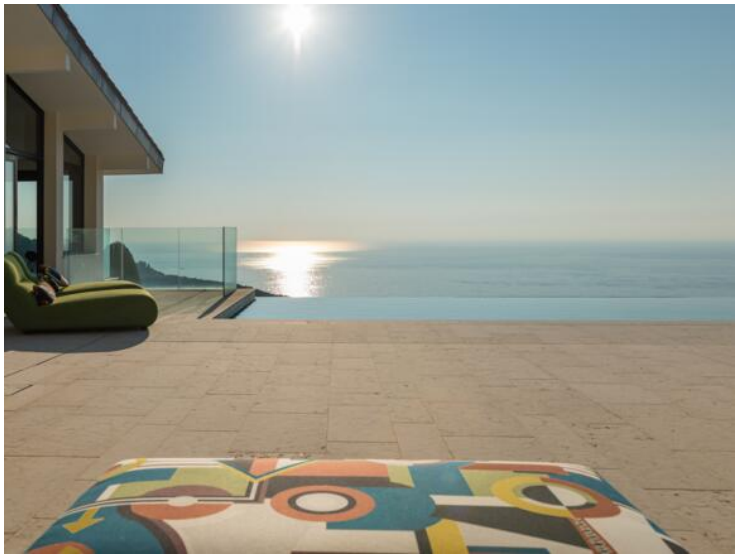


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com











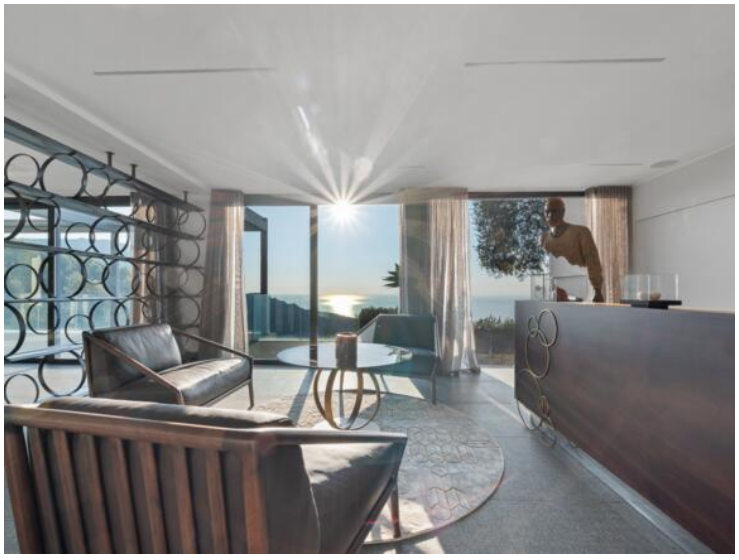
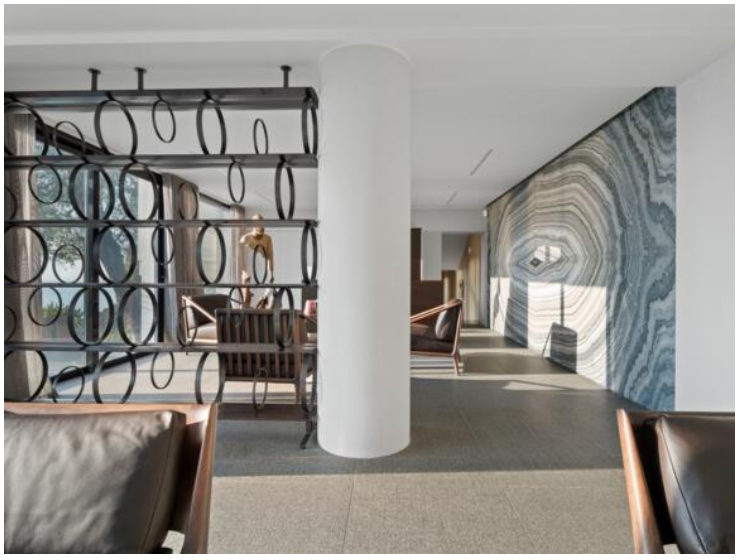




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

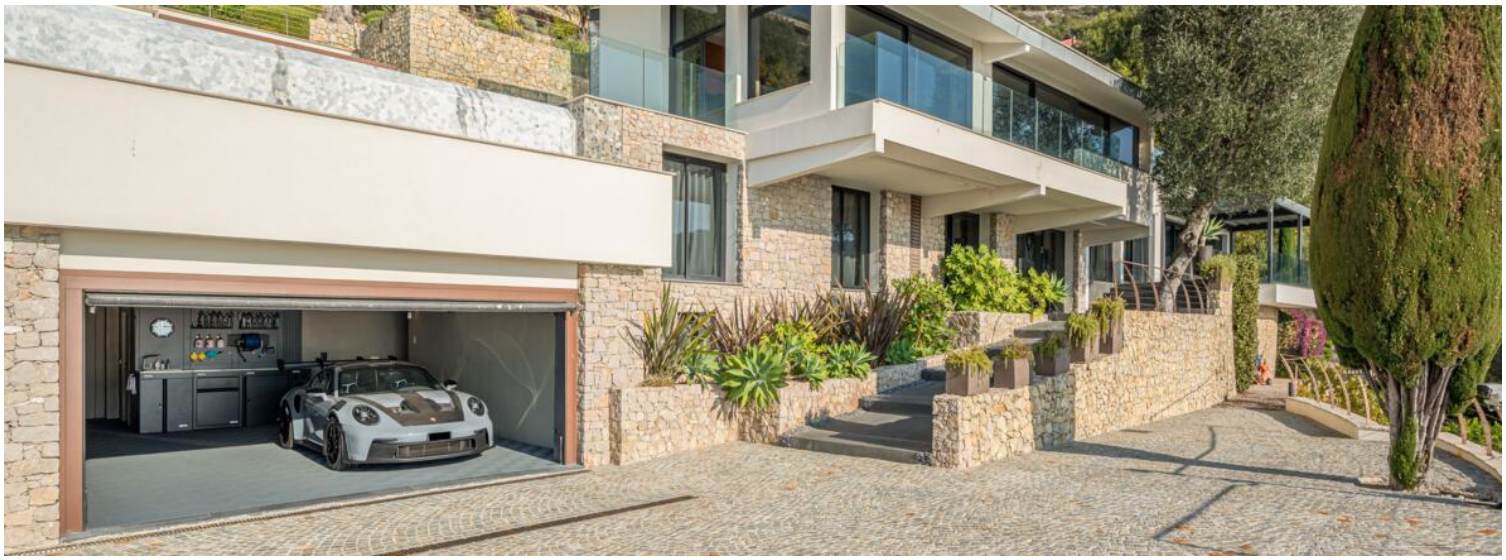
Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.