



## Co Exclusivité - Florales - Luxueux 3 Pièces

Vente

Co-Exclusivité

9 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Les Florales</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>90 m²</b>	Superficie terrasse <b>20 m²</b>
Superficie totale <b>110 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1</b>
Charges annuelles <b>12 000 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VMC2283</b>	

Cette magnifique 3 pièces est située dans la résidence très recherchée "Les Florales".

L'emplacement de ce bien est exceptionnel, puisqu'il se trouve au cœur du Carré d'Or.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation de grand luxe. Il a été décoré par un architecte d'intérieur de renom afin de le transformer en un bien clé en main, unique et hautement exclusif.

En entrant, vous découvrirez un élégant hall d'entrée qui donne sur un salon luxueux, avec une cuisine américaine Bulthaup. Le salon s'ouvre sur une terrasse paysagée offrant une vue sur la place du Casino. Le mobilier raffiné est complété par de magnifiques boiseries sur mesure.

Les deux chambres sont spacieuses et lumineuses, avec un parquet en chêne clair créant une atmosphère chaleureuse, ainsi que des placards sur



mesure. Les salles de bains présentent des finitions en marbre et un chauffage au sol pour un confort optimal.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un salon, une cuisine ouverte Bulthaupt entièrement équipée, une grande chambre principale avec salle de douche en suite et dressing, une deuxième chambre avec salle de douche en suite et placards aménagés, et des toilettes pour les invités.

A l'avant, le salon et la cuisine s'ouvrent sur une profonde terrasse avec vue sur le Casino de Monaco. Les deux chambres s'ouvrent sur une seconde terrasse aménagée.

L'appartement a été équipé d'un système domotique KNX.

Un grand parking fermé, ainsi qu'une grande cave, sont disponibles dans la résidence, un coût supplémentaire de 800 000 EUR.









