Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Opportunité rare ! Villa Belle Époque aux portes de Monaco

Vente

2 380 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **180 m²**	*Superficie terrain* **315 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**
Exposition **Sud**	*Ref.* **86518099**		

Idéalement située à seulement deux rues de Monaco, cette villa Belle Époque, édifiée au début du XXe siècle est implantée sur un terrain de 315 m², elle développe une surface habitable de 154 m², harmonieusement répartie sur plusieurs niveaux.

Le rez-de-chaussée accueille un bel espace de vie composé d'un séjour lumineux avec salle à manger, cuisine ouverte, complété par un cellier avec espace buanderie et d'un toilette indépendant.

Au premier étage, l'espace nuit se compose d'une chambre, d'une salle de bains avec toilettes, d'une salle cinéma(pouvant aisément être retransformée en chambre), d'un bureau (pouvant également être retransformé en chambre avec sa propre salle de bains) ainsi que d'un dressing.

Le sous-sol dispose d'une chambre indépendante avec salle de douches, idéale pour recevoir ou pour un espace privé supplémentaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En réaménageant les espaces, il est donc possible d'avoir au total 4 chambres, deux salles de bains et une salle de douches.

À l’extérieur, la villa bénéficie d’une grande terrasse exposée plein Sud, véritable prolongement de l’espace de vie. À l’arrière de la maison, deux restanques aménagées offrent un cadre de détente unique : un practice de golf, un solarium très cosy dédié à la relaxation, un jacuzzi, permettant de profiter pleinement du soleil et du calme environnant.

La propriété bénéficie par ailleurs de prestations techniques et de confort haut de gamme, comprenant une salle home cinéma privée, une installation photovoltaïque composée de 16 panneaux avec batterie, une climatisation réversible à tous les niveaux, ainsi qu’un dispositif de sécurité complet avec vidéophone, alarme, vidéosurveillance 24h/24 et sas de sécurité extérieur.

Cette villa Belle Époque allie le charme de l’ancien, des prestations de confort et une situation exceptionnelle à proximité immédiate de Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

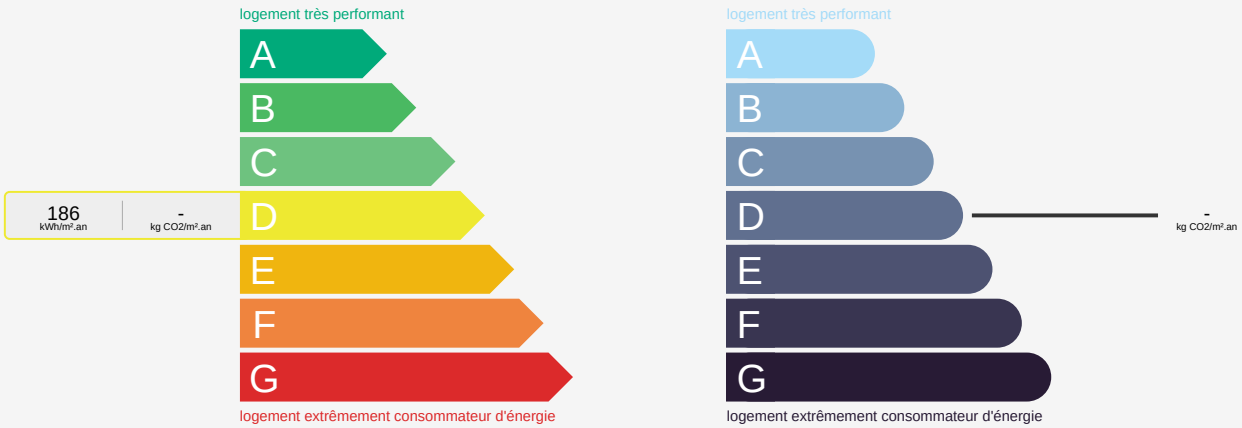








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.