Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Vente

4 650 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie terrain* **1 330 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **3**
Parkings **4**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **BSM250389**	

Elegante villa contemporaine offrant une vue mer exceptionnelle

Nichée au cœur d'un secteur résidentiel très recherché de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco, cette villa entièrement rénovée de 200 m² incarne l'élégance contemporaine et le raffinement absolu. la propriété offre une expérience de vie exceptionnelle, portée par une vue panoramique à couper le souffle et une intimité totale.

Édifiée sur deux niveaux, la propriété offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Le niveau principal accueille un vaste séjour lumineux, une salle à manger avec cuisine ouverte, l'ensemble s'ouvrant sur de larges terrasses.

Le niveau inférieur comprend quatre chambres, trois salles d'eau, ainsi qu'un accès direct aux espaces extérieurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Les extérieurs séduisent par un terrain paysagé, une piscine chauffée à débordement, de multiples terrasses, le calme environnant, l'exposition ensoleillée et la climatisation réglable dans chaque pièce garantissent un confort optimal en toute saison.

Un parking privatif pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules complète ce bien unique, parfaitement adapté à une clientèle recherchant luxe, sérénité et proximité immédiate avec Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.