



## Opportunité rare : Maison au calme avec vue imprenable , de type 5 pièces

Vente

960 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>2</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VFA1225-19</b>	

Située au cœur du village de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, des plages, de la Moyenne Corniche et de l'autoroute, cette propriété bénéficie d'un environnement exceptionnellement calme, sans vis-à-vis, ainsi que d'un ensoleillement optimal.

La spacieuse terrasse, accessible depuis le double séjour et la cuisine, constitue un véritable prolongement des espaces de vie et permet de profiter pleinement de l'extérieur tout au long de l'année, tout en offrant une vue panoramique remarquable.

La maison est édifiée sur deux niveaux et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Double séjour / salle à manger lumineux



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/6

Ref. : VFA1225-19

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Cuisine indépendante

Étage :

- Salle d'eau
- Salle de bains
- Deux chambres principales de belles dimensions, disposant de nombreux rangements et bénéficiant d'une vue mer
- WC indépendant
- Deux chambres supplémentaires, plus petites, au calme, avec vue sur le jardin

La maison dispose de nombreux espaces de rangement répartis dans l'ensemble des pièces.

Possibilité de se garer à proximité sur le parking public du village.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/6

Ref. : VFA1225-19

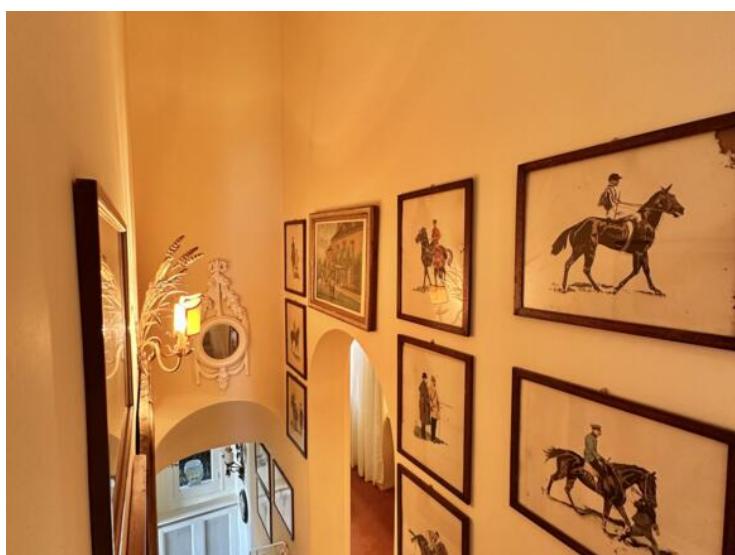


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/6

Ref. : VFA1225-19

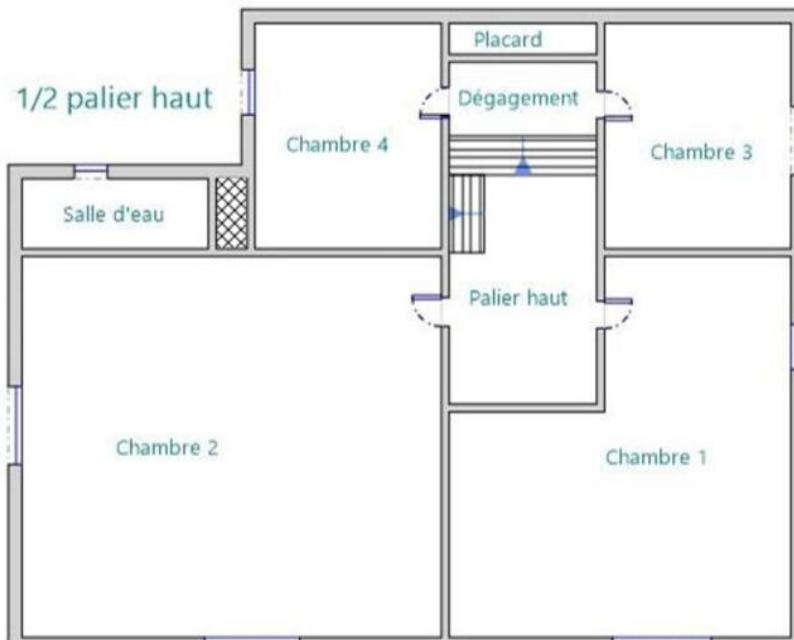


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

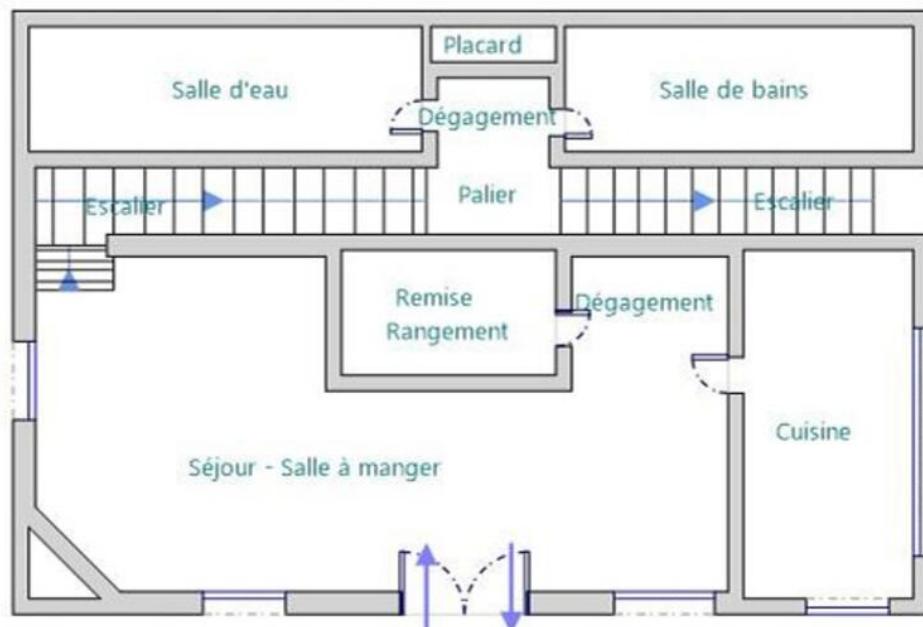
Page  
4/6

Ref. : VFA1225-19

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Etage 1

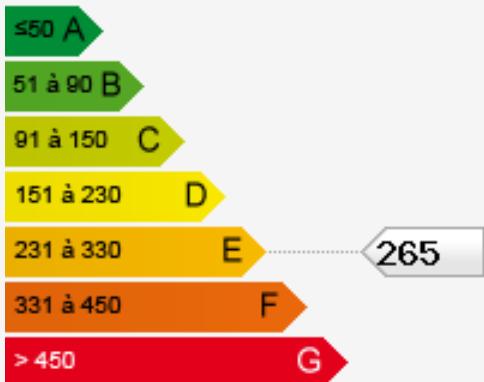


Rez de chaussée

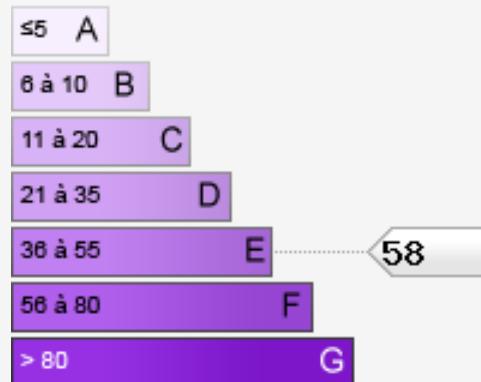




#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/6

Ref. : VFA1225-19