Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Belle villa contemporaine avec vue mer panoramique

Vente

7 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **264 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **9642**		

Située dans un quartier calme et prisé de Roquebrune, au cœur d'un petit domaine privé de 15 villas, cette superbe villa contemporaine de 264 m² offre une magnifique vue mer panoramique, une terrasse d'environ 65 m², un jardin paysager plat de 1000m2 et une piscine à débordement avec plage aménagée.
Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine haut de gamme, de toilettes invités, ainsi que de 4 chambres disposant chacune de leur salle de douche, dont deux avec dressing.
Concernant le stationnement, un garage fermé et 3 parkings extérieurs .

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













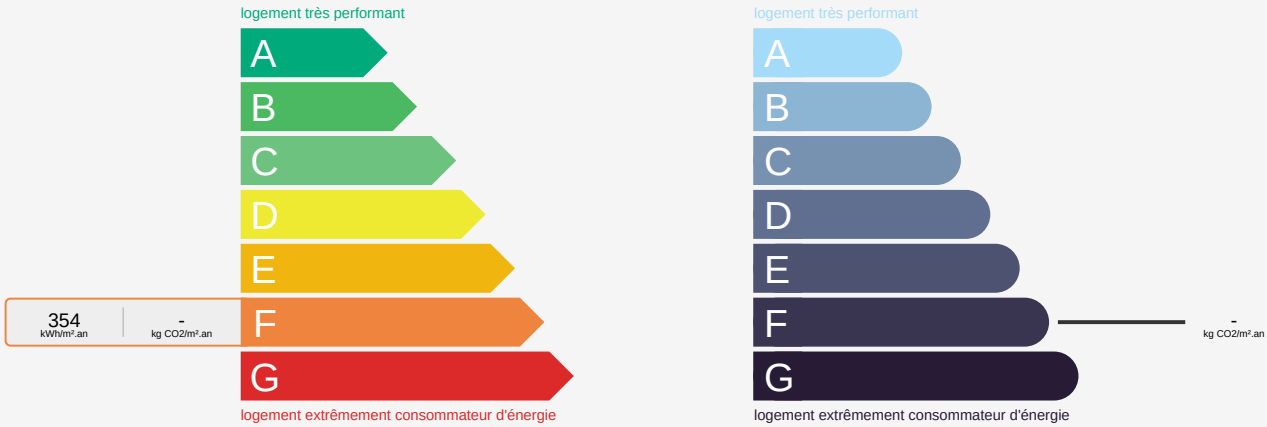
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.