LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin - Villa 222 m2 terrain 2 000 m2 double gar

Vente

1 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **222 m²**	*Superficie terrain* **2 000 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86468605**

Roquebrune Cap Martin - Villa 222 m2 terrain 2 000 m2 double garage 5 parkings piscine Roquebrune-Cap-Martin, en position dominante, avec vue exceptionnelle, au calme absolu, à 15 minutes de Monaco, villa de 222 m2 située dans un secteur résidentiel paisible, terrain paysager de 2 000 m2, édifiée sur deux niveaux. Son exposition plein sud offre un ensoleillement remarquable tout au long de la journée.

Le niveau principal comprend un vaste séjour lumineux avec cheminée et terrasse vue mer, une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur le salon, un bureau et deux chambres avec leurs salles de bains. À l'étage inférieur, un second séjour avec cuisine américaine s'ouvre sur le jardin et la piscine. Deux chambres supplémentaires, chacune avec salle d'eau dont une avec wc, toilettes invités, bénéficient également d'un accès direct aux stationnements extérieurs. Possibilité de conserver deux appartements indépendants.
À l'extérieur, un jardin méditerranéen entretenu, une piscine au sel rénovée récemment, un espace repas d'été, un grand garage fermé de 60 m2, et 5 parkings extérieurs complètent cette propriété.
Accès garage par l'intérieur également.

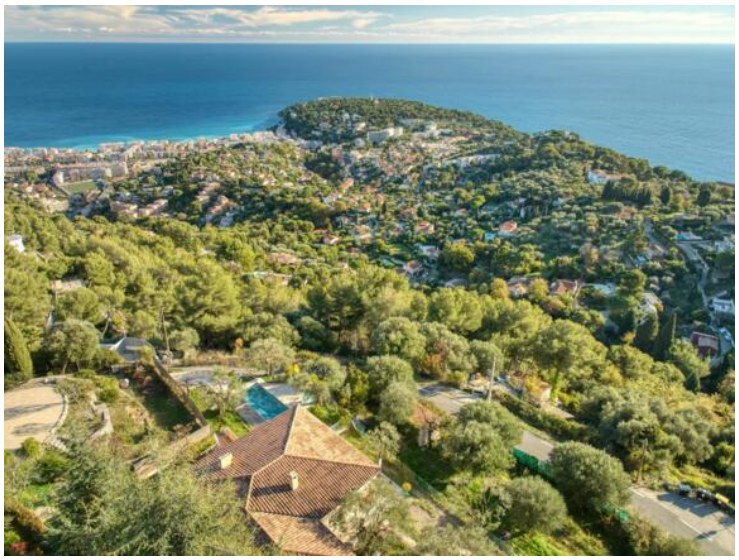
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Cette villa représente une opportunité rare proche de Monaco, idéale en résidence principale ou secondaire.

Honoraires charge vendeur.

Les informations relatives aux risques auxquels ces biens sont exposés sont consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr





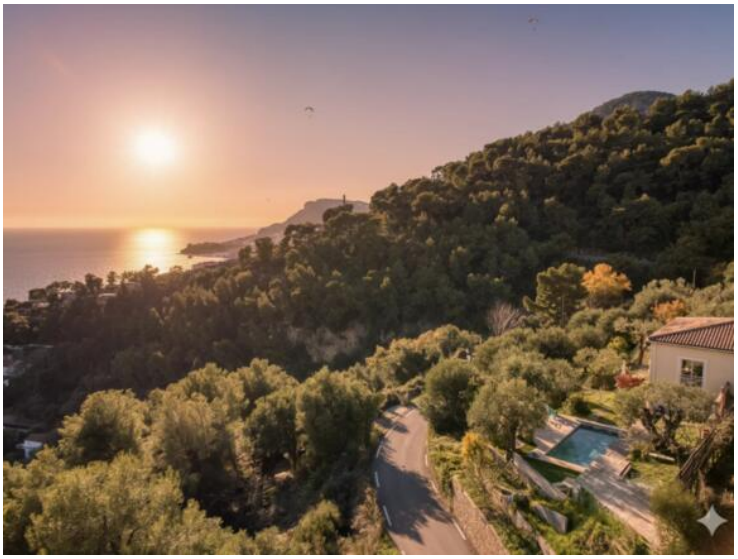




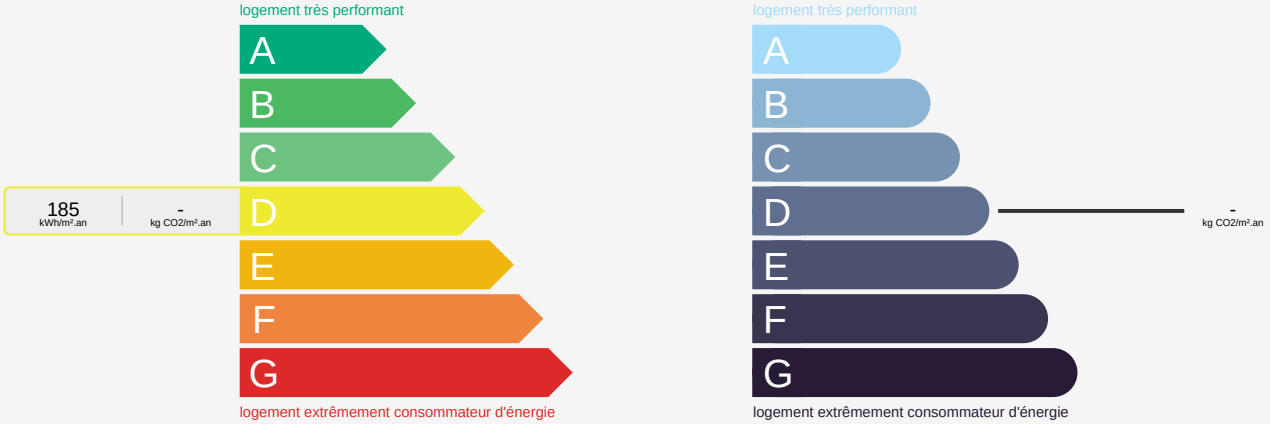
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.