

## PARC SAINT ROMAN - La Rousse - Étage élevé - Vue Mer Panoramique

Location meublée

**38 000 € / mois**  
 + Charges : 1.500 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>228 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>48 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>276 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Charges <b>1 500 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>	Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>HP-LPSR011</b>			

La Rousse, Saint Roman, dans une résidence de grand standing avec conciergerie 24/24 et piscine, très beau 5 pièces d'une surface habitable d'environ 228m<sup>2</sup> et de 48m<sup>2</sup> de terrasses. Situé au 15ème étage et exposé est, il bénéficie d'une vue mer panoramique dominant le Country Club et le Monte Carlo Beach. Il a été rénové avec de beaux matériaux et décoré de façon design. Proche commodités.

Il est composé de: Hall d'entrée, Grand séjour ouvrant sur large terrasse (vue mer), Cuisine entièrement équipée avec coin repas (vue mer), Chambre de maître avec sa salle de douche complète et dressing, terrasse. Une pièce utilisée comme bureau/chambre, Une salle de bains, 2 chambres ouvrant sur terrasse,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

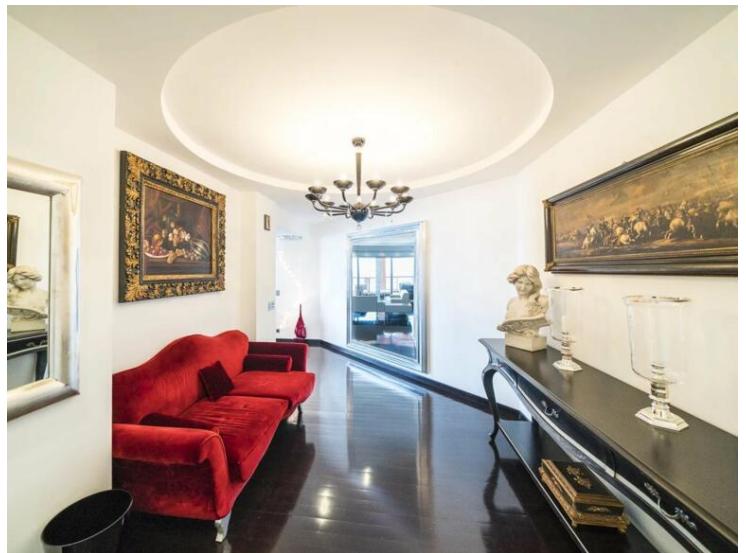
**1/4**

Ref. : HP-LPSR011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une salle de douche.

Deux parkings et une cave.



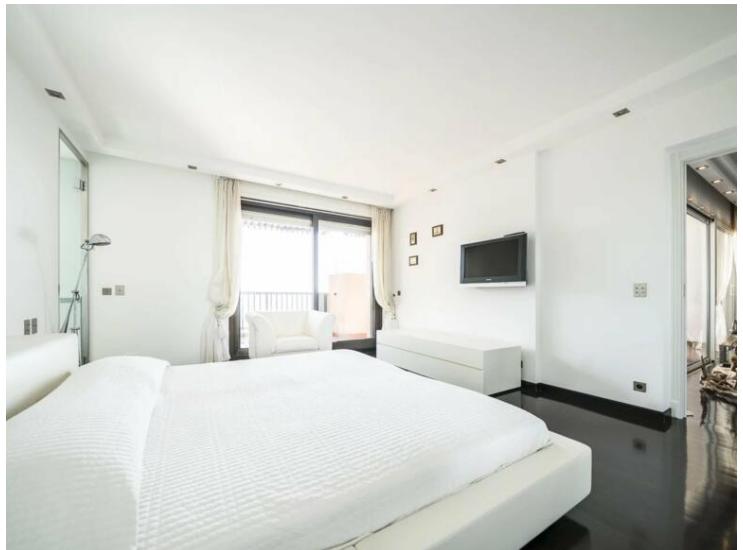
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

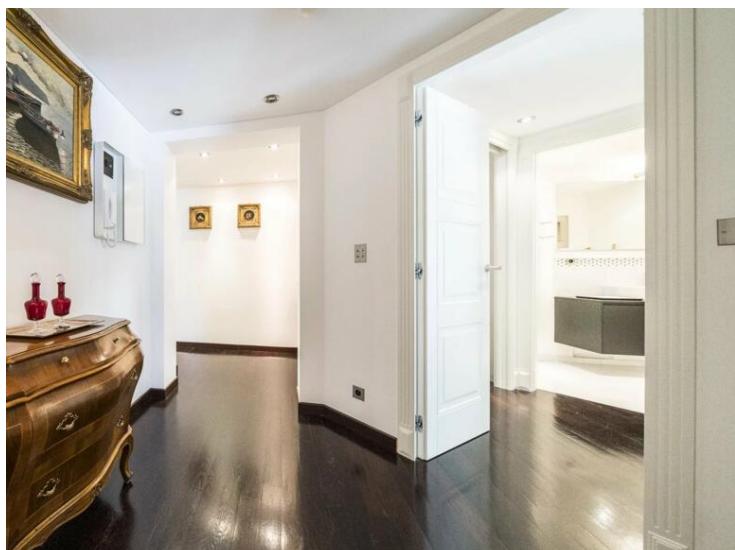
Page

2/4

Ref. : HP-LPSR011


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page  
4/4

Ref. : HP-LPSR011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.