John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Carré d'Or - Le Mirabeau - Cave, stockage de grandes dimensions

Vente — Exclusivité — 640 000 €

Type de produit **Cave**	*Immeuble* **Le Mirabeau**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie totale* **12,75 m²**
Etage **-1**	*Etat* **Bon état**
Exposition **Sud**	*Ref.* **V1884MC**

Une opportunité rare au Mirabeau : vaste cave parfaitement saine, idéalement placée au Carré d'Or et idéale pour un usage de stockage.

Située au 2 Avenue des Citronniers, immeuble le MIRABEAU au -1, attenante au monte-charge, cette cave présente des dimensions généreuses de 4.90 mètres x de 3,90 mètres à 3.50 mètres , avec une hauteur sous plafond de 2.74 mètres, de forme quadrilatère irrégulier.

Idéalement située au cœur du carré d'or, une zone bénéficiant de nombreux commerces.

Cet espace offre une superficie importante et rare pour cet ensemble (cf. Plan ci-après) pour un usage de stockage, notamment même pour les commerces situés à proximité comme les habitants de l'immeuble. Elle est saine et sèche, dispose d'une alimentation électrique ainsi que d'un éclairage.

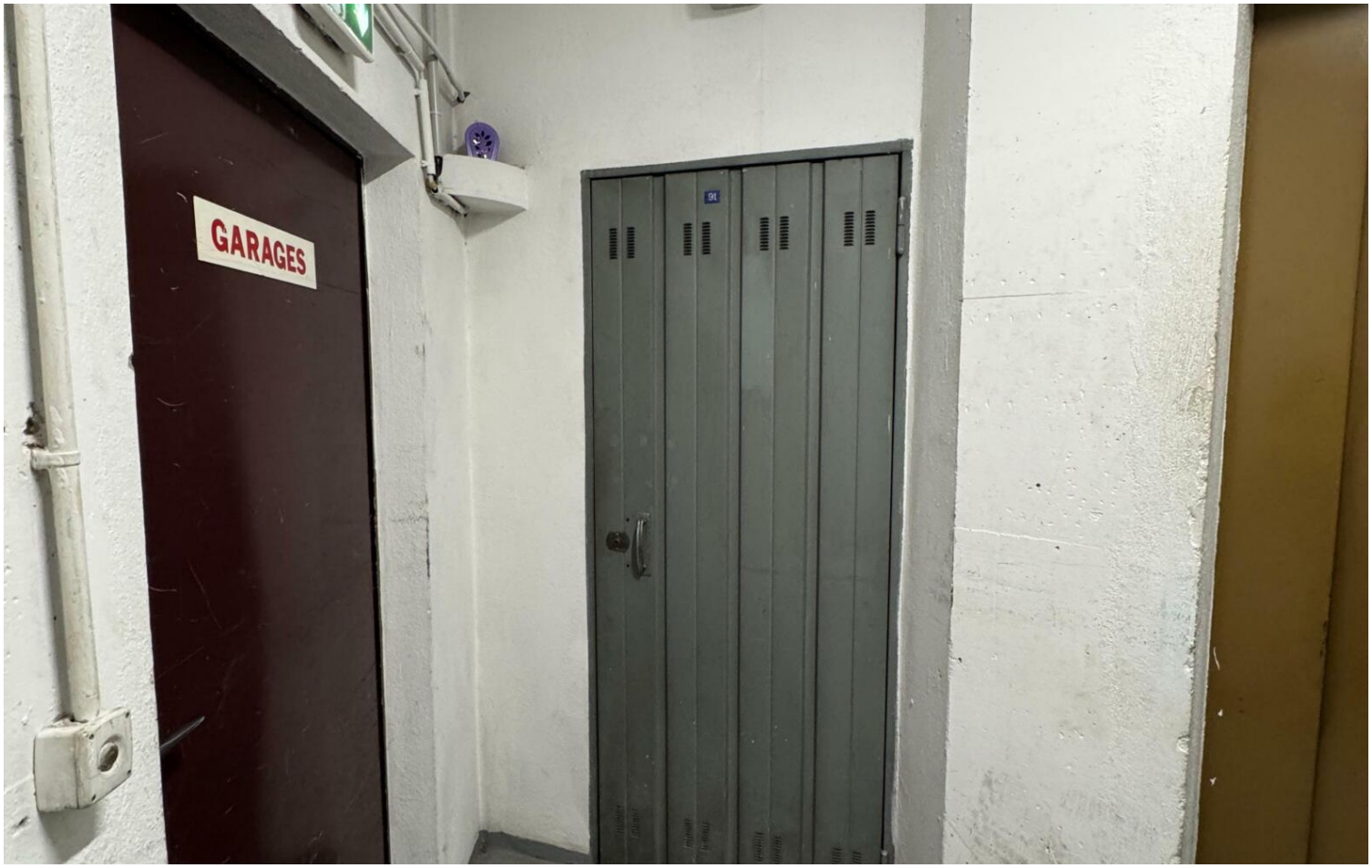
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.