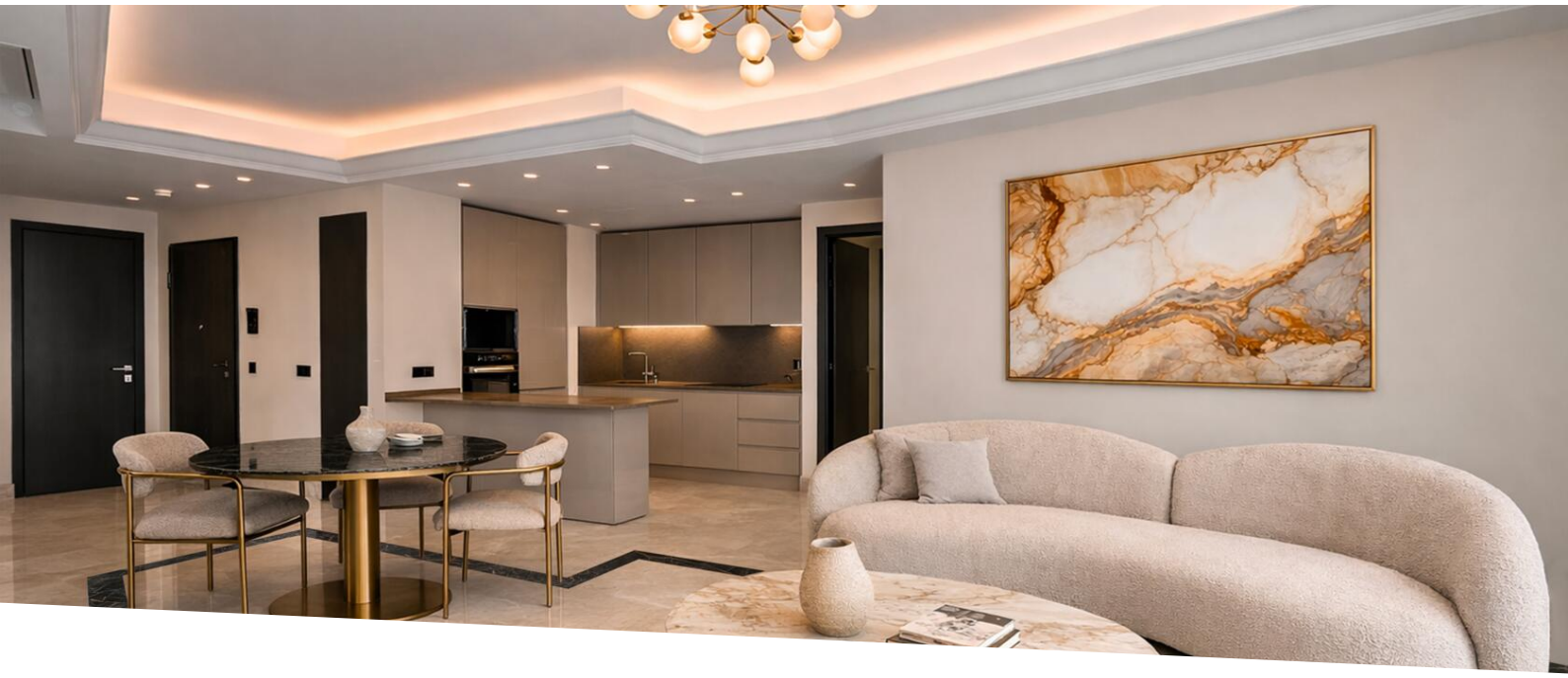
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vente - Exclusivité - Appartement d’angle 3 pièces – Résidence Belle Époque – Villa Ninetta

Vente — Exclusivité — 6 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Ninetta**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **109 m²**	*Superficie terrasse* **47,95 m²**
Superficie totale **156,95 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **élevé**
Etat **Neuf**	*Vue* **ville et mer**
Ref. **86338312**	

Appartement familial d'angle vue dégagée ville et mer

Nous vous proposons en exclusivité un bien rare : un élégant appartement d’angle de 3 pièces, situé au 5e étage de la Villa Ninetta, résidence de prestige à l’architecture Belle Époque.

D’une surface habitable de 109 m², cet appartement a été conçu avec des matériaux de grande qualité et une attention particulière portée au confort, à l’ergonomie et à l’esthétique.
Composition : hall d'entrée avec toilettes invités (lave-mains et miroir sur mesure); cuisine américaine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

entièrement équipée, avec îlot central et plan de travail en pierre naturelle, séjour d’angle spacieux et lumineux, ouvrant sur un balcon filant, chambre de maître avec balcon privé, dressing sur mesure et salle de bains en suite (baignoire, double vasque, mobilier réalisé sur mesure), seconde chambre avec rangements intégrés et salle de douche attenante

Prestations et finitions haut de gamme, revêtements en marbre (deux finitions), parquet en bois noble dans la chambre principale, corniches rétroéclairées, stuc mural, moulures décoratives, tête de lit moulurée, mobilier et menuiseries sur mesure.

Possibilité d'acquérir deux parkings à 350.000€ par emplacement, accessibles via deux monte-voitures.

Service de conciergerie dédié, résidence sécurisée et confidentielle.

La Villa Ninetta incarne l’élégance de la Belle Époque tout en intégrant les standards contemporains les plus exigeants. Située dans un environnement paisible et recherché du quartier des Moneghetti, cette adresse prestigieuse séduira une clientèle à la recherche d’un bien exceptionnel, tant par son emplacement que par la qualité de ses finitions.

Dossier complet et visite privée sur demande.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

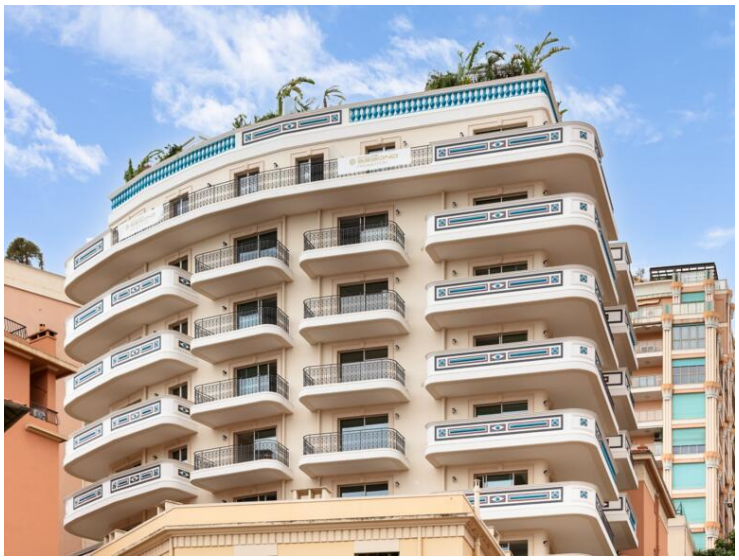






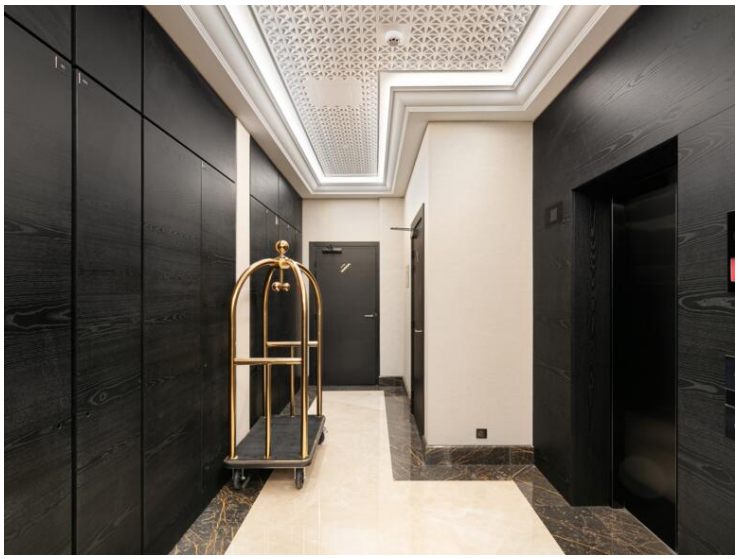






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

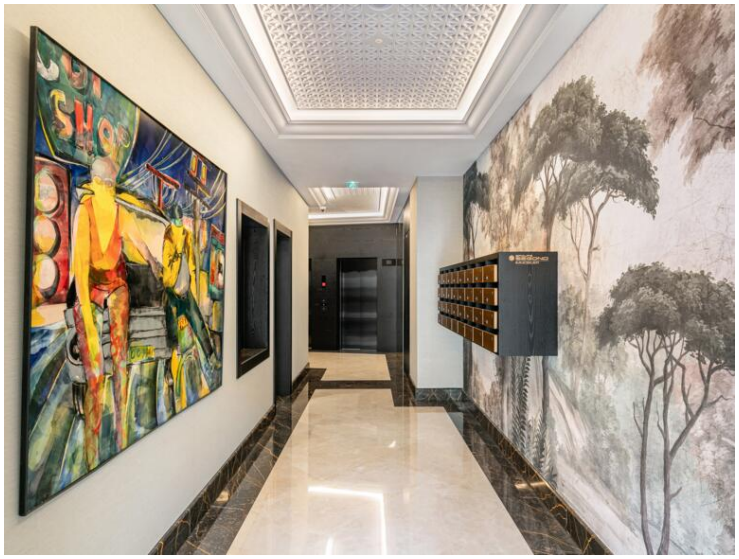






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.