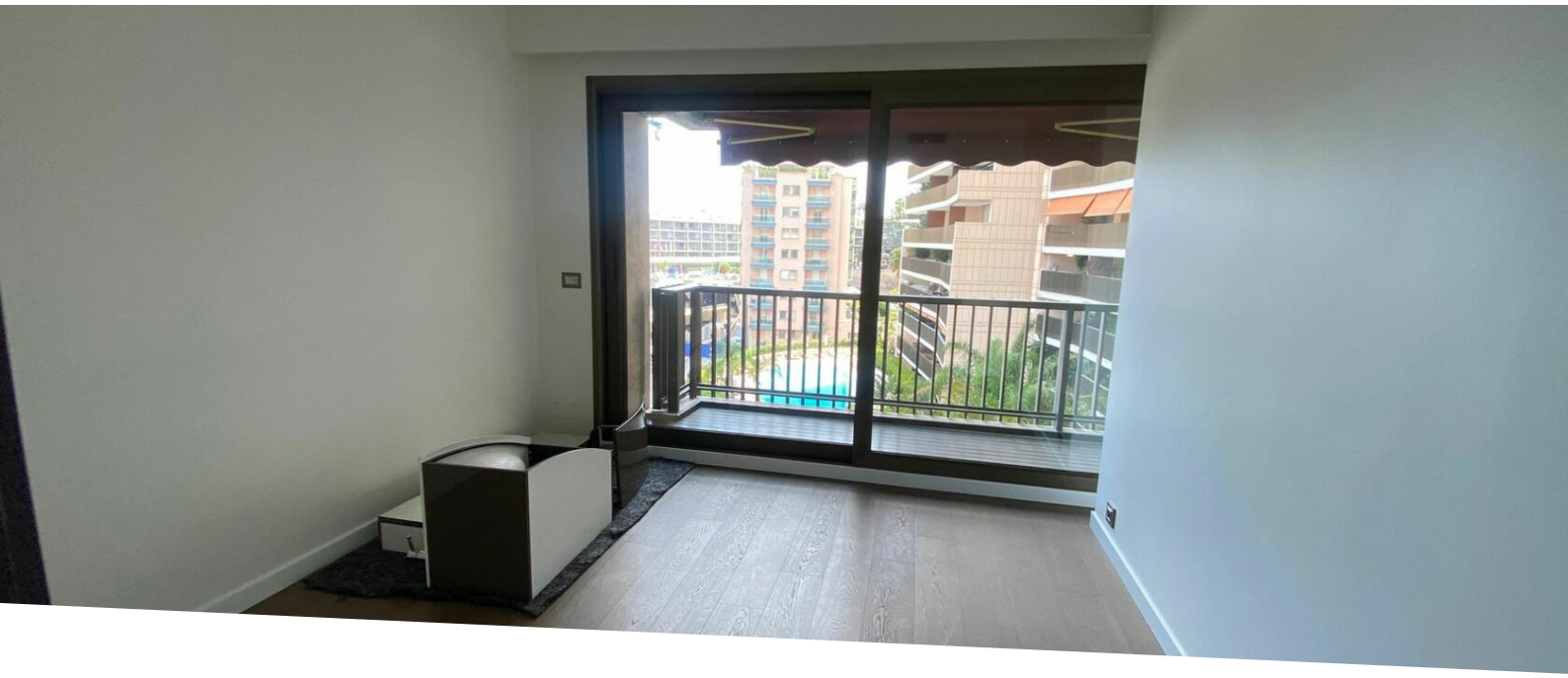
Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Appartement 3 pièces – Mirabel, Carré d'Or, Monaco

Vente | Exclusivité | 8 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Le Mirabel**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **103 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie totale* **123 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etage* **5**
Ref. **Mirabel 3 pieces**			

Situé en plein cœur du prestigieux Carré d'Or de Monaco, au sein de la très recherchée résidence *Mirabel*, cet élégant appartement de type 3 pièces bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité immédiate des boutiques de luxe, des restaurants raffinés et du Casino de Monte-Carlo.

Implanté au 5e étage de l'immeuble, le bien offre une surface totale d'environ **123 m²**, comprenant **103 m² d'espace intérieur** et **20 m² de surfaces extérieures.**

L'appartement se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, ainsi que d'espaces extérieurs agréables prolongeant les pièces de vie. Une **place de parking** privative au sein de l'immeuble, ainsi qu'une **cave**, viennent compléter ce bien rare sur le marché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

Une opportunité unique d’acquérir une adresse prestigieuse au cœur de Monaco, idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Tél : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.