



Appartement 3 pièces – Mirabel, Carré d’Or, Monaco

Vente

Exclusivité

8 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Le Mirabel	Quartier Carré d’Or
Superficie habitable 103 m²	Superficie terrasse 20 m²	Superficie totale 123 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etage 5
Ref. Mirabel 3 pieces			

Situé en plein cœur du prestigieux Carré d’Or de Monaco, au sein de la très recherchée résidence *Mirabel*, cet élégant appartement de type 3 pièces bénéficie d’un emplacement exceptionnel à proximité immédiate des boutiques de luxe, des restaurants raffinés et du Casino de Monte-Carlo.

Implanté au 5^e étage de l’immeuble, le bien offre une surface totale d’environ **123 m²**, comprenant **103 m² d’espace intérieur** et **20 m² de surfaces extérieures**.

L’appartement se compose d’un spacieux séjour, d’une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, ainsi que d’espaces extérieurs agréables prolongeant les pièces de vie. Une **place de parking** privative au sein de l’immeuble, ainsi qu’une **cave**, viennent compléter ce bien rare sur le marché.



Une opportunité unique d'acquérir une adresse prestigieuse au cœur de Monaco, idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.



