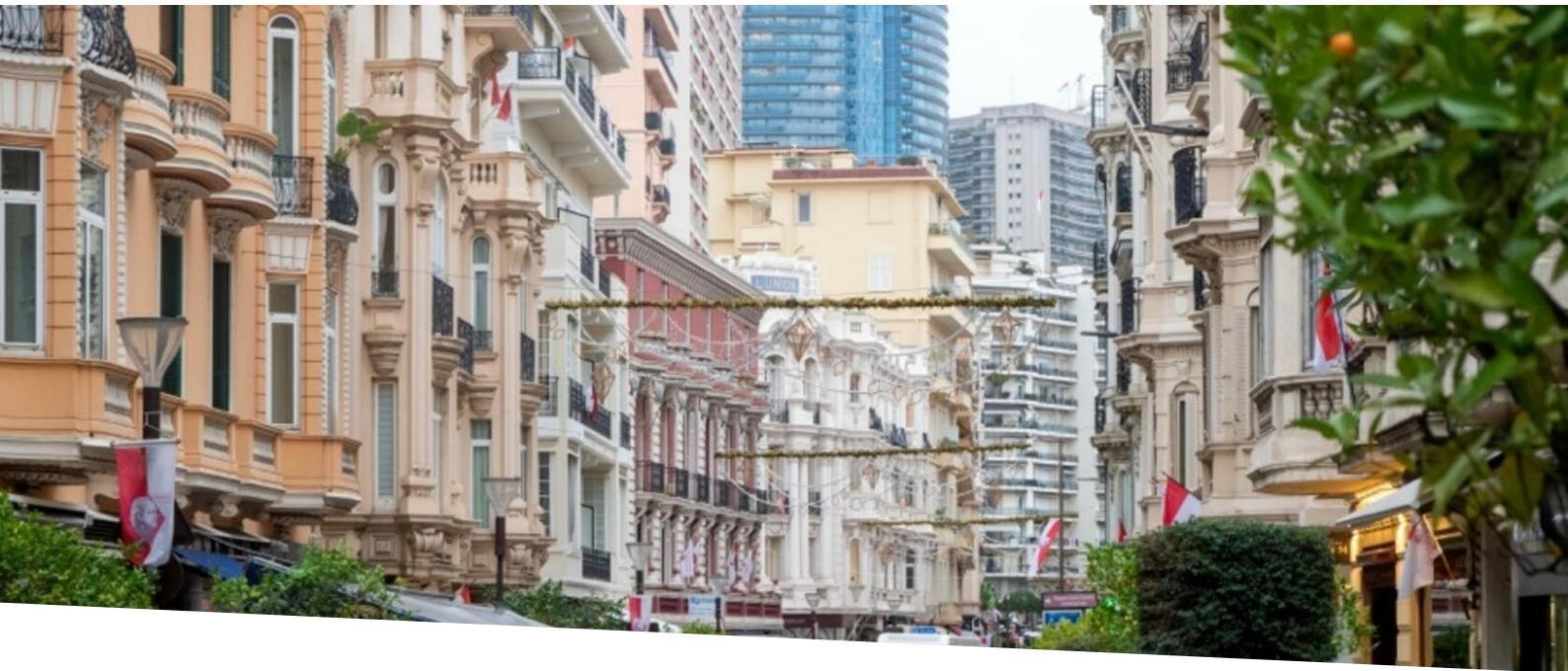




Carat Properties  
Tour Odéon  
36 av. de l'Annonciade  
98000 Monaco  
Marie Françoise RAMOS  
Tél : +33 6 18 00 38 73  
mf@carat-properties.com  
carat-properties.com



## Magnifique boutique proche Casino

Vente professionnelle

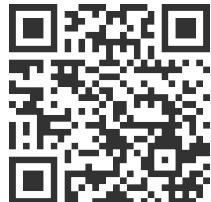
Exclusivité

1 650 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces -	A deux pas du carré d'Or, magnifiques vitrines
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>	
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	
Ref. <b>AL 188 MC 2</b>		

Sur une des artères les plus fréquentées, magnifique boutique de Prêt-à-porter masculin et féminin et accessoires s'y rapportant, sur 3 étages avec ascenseur, composée d'un espace accueil avec belles vitrines, au 1er sous-sol, belle pièce d'exposition avec cabines d'essayage, au deuxième sous-sol, deux autres pièces d'exposition, cabine d'essayage, coin kitchenette avec issue de secours, WC avec lavabo. Très belles prestations, climatisation.

Loyer trimestriel actuel, d'environ 13.000 euros.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/1**

Ref. : AL 188 MC 2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.