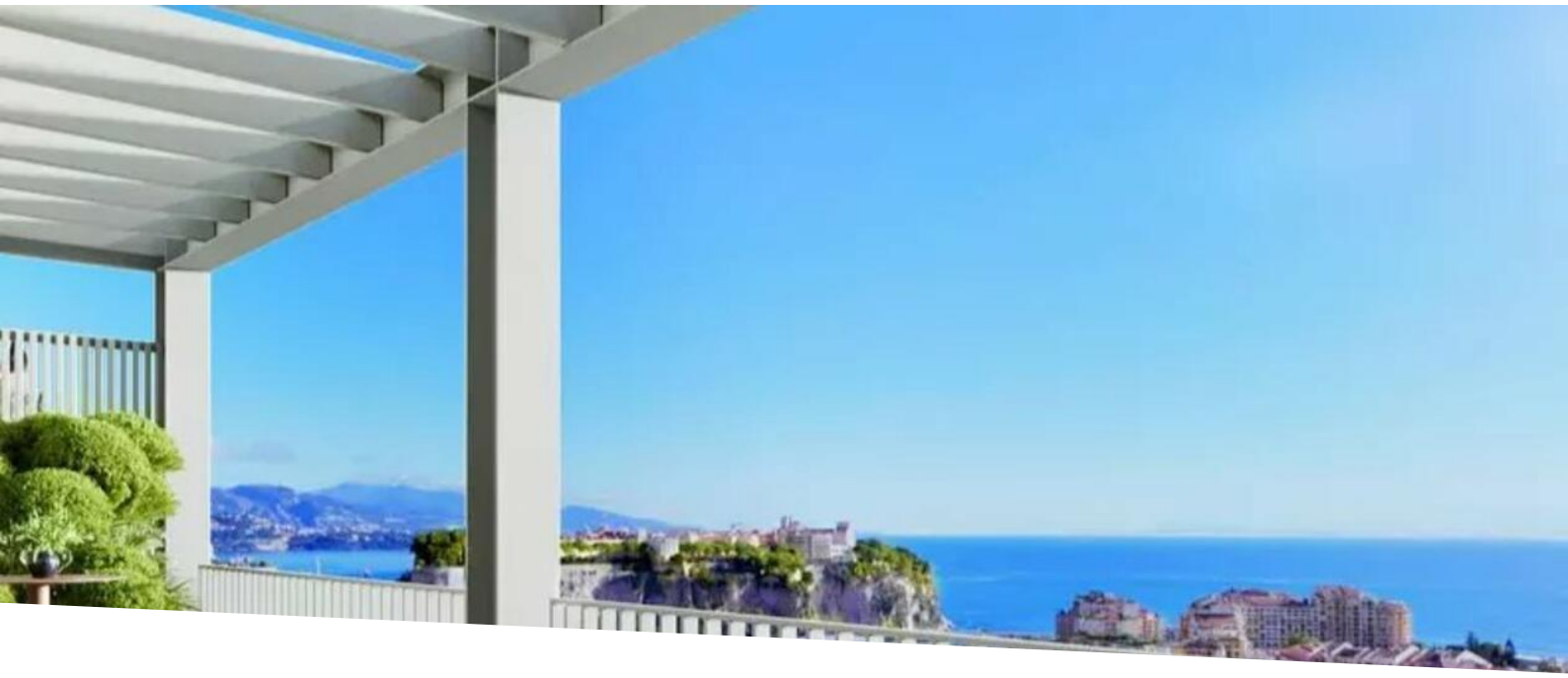
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail - frontière de Monaco - bel appartement de 3 pièces dans une résidence neuve

Vente

684 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **60,76 m²**
Superficie terrasse **9,37 m²**	*Superficie totale* **70,13 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **3**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-MC-86223703**	

Situé à Cap d'Ail, à la frontière immédiate de Monaco, ce superbe appartement 3 pièces s'inscrit au sein d'une résidence neuve alliant élégance, modernité et sérénité.

D’une surface habitable de 60,76 m², ce bien spacieux et baigné de lumière a été pensé pour offrir un confort

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

absolu dans un environnement d’exception. Il se compose d’une entrée raffinée, d’un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d’une salle de bains ainsi que d’une belle terrasse de 9,37 m², idéale pour profiter des douces soirées méditerranéennes.

Pour davantage de praticité, une cave est incluse.

Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément.

Livraison prévue : 4e trimestre 2028.

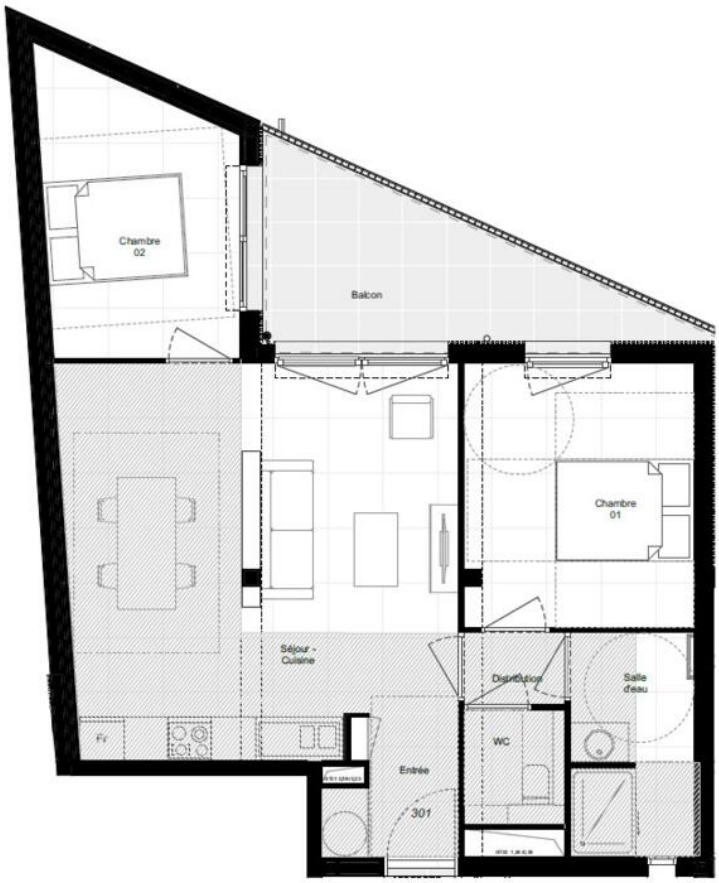






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.