



## SOUS OFFRE - Paix et Prospérité au Parc Saint Roman

Vente

4 350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>79 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>Middle</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Now</b>	Ref. <b>CO-SWSNP- OLDS_3</b>

Bel appartement de 1 chambre avec le potentiel de créer une deuxième chambre. Cette belle unité dispose de 2 salles de douche, d'une cuisine et d'un salon/salle à manger. Les vues sont vers la mer avec une vue constamment changeante de certains des yachts les plus prestigieux du monde. Cette maison récemment rénovée est disponible immédiatement.

Le Parc Saint Roman est l'une des plus hautes tours résidentielles de Monaco, atteignant environ 108 mètres de hauteur, sur 33 étages. Le développement comprend 390 unités dont la taille varie du studio au penthouse, certaines de plus de 500 m. De nombreux appartements offrent de belles vues sur la mer depuis la Riviera italienne à l'est. à travers Monaco, jusqu'au Cap Ferrat à l'ouest - plus vue sur la ville et les montagnes.

Le Parc Saint Roman dispose d'un centre de remise en forme, d'une très grande piscine, d'un sauna et d'un snack-bar pour les résidents. Les autres installations comprennent un service de conciergerie / sécurité



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : CO-SWSNP- OLDS\_3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

24h/24 et 7j/7, y compris un système de vidéosurveillance.

Le quartier de La Rousse - Saint Roman est situé à l'extrémité nord-est de Monaco, près de la frontière avec la France. L'emplacement est serein et paisible et à proximité de la plage du Larvotto, du Monte Carlo Beach Club, des boutiques et des restaurants - à environ vingt minutes à pied du centre et à dix minutes en voiture.











