



## MAGNIFIQUE DUPLEX AU ONE MONTE-CARLO E1

Location 160 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>4 &amp; 5</b>	Date de libération <b>1/06/26</b>
Ref. <b>LOCONEE1</b>			

Ce magnifique duplex du bâtiment C offre **410 m<sup>2</sup> d'espace de vie** et dispose de **balcons enveloppants** offrant une vue exceptionnelle sur **la place Casino et la mer**.

### Disposition

#### Niveau principal :

- Hall d'entrée menant à un vaste salon
- Salle à manger élégante
- Cuisine entièrement équipée
- Chambre principale avec salle de bain attenante, **deux vestiaires** et rangement supplémentaire



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/2

Ref. : LOCONEE1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

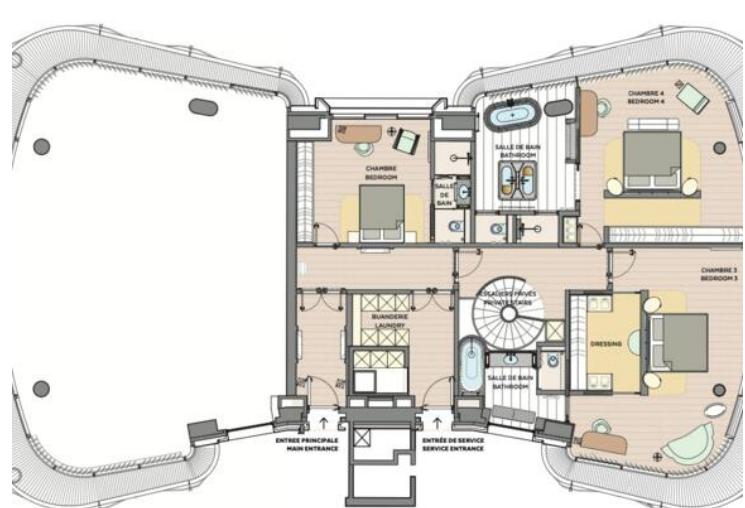
- Deuxième chambre avec salle de bain attenante avec dressing
- Entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes pour invités

#### Niveau supérieur :

- Trois chambres supplémentaires, chacune avec une salle de bain attenante
- Deuxième buanderie entièrement équipée

#### Détails supplémentaires

- **Disponibilité:** Juin 2026
- **Condition:** Loué sans meublement
- **Loyer mensuel : 160 000€, frais inclus**
  - (Électricité, eau, climatisation, service de concierge et voiturier 24h/24 et 7j/7)
- **Inclus :** 3 places de parking + 1 cave
- **Ajustement annuel du loyer :** Indexé à BT01, avec une augmentation minimale de 5 % par an
- **Services supplémentaires (frais supplémentaires) :** Service en chambre, nettoyage, lessive



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : LOCONEE1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.