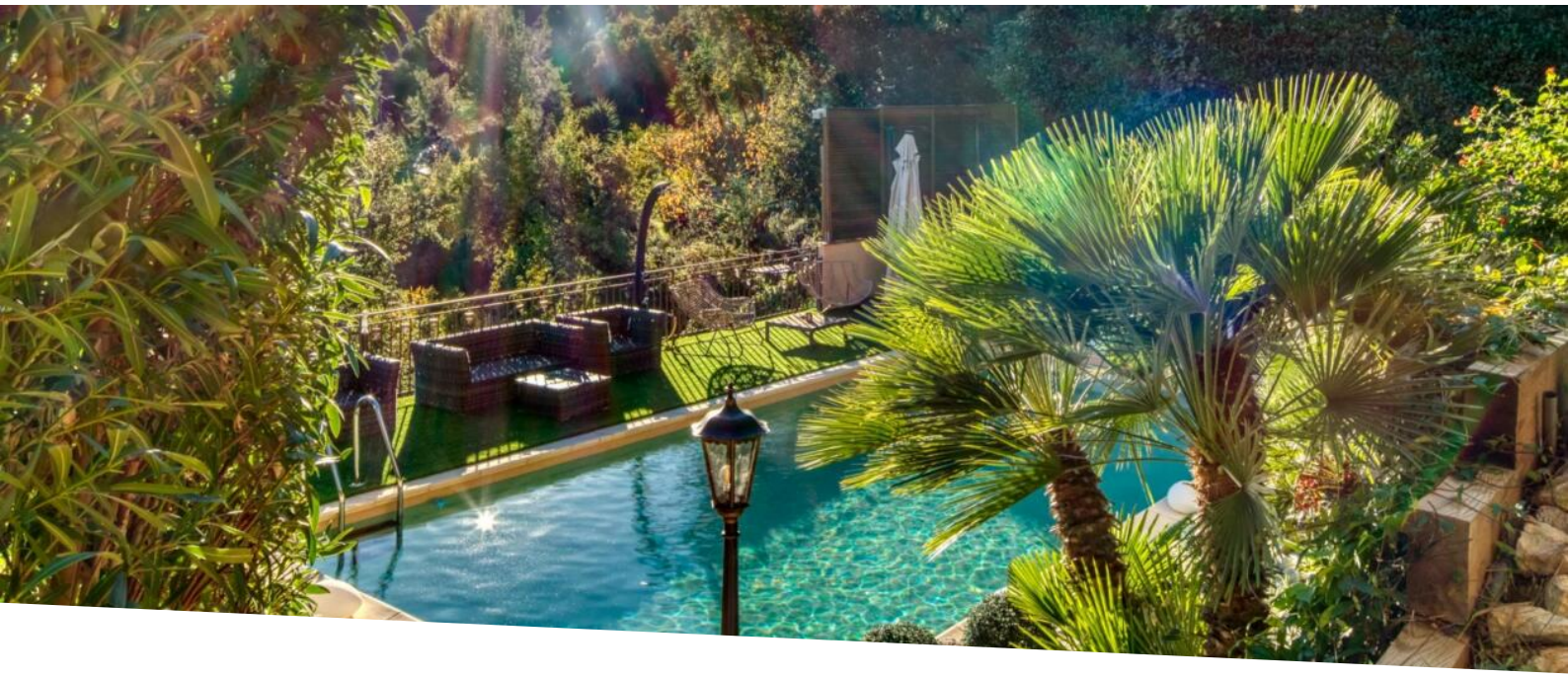
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Villa d’Exception aux Serres de la Madone avec Vue Mer Panoramiq

Vente

2 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **302,75 m²**	*Superficie terrain* **1 859 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **2**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**	*Ref.* **85296443**	

Villa d’Exception aux Serres de la Madone avec Vue Mer Panoramique Dans le très prisé quartier des Serres de la Madone, cette villa d'environ 300m² aux prestations exclusives se déploie au cœur d’un terrain paysager de 1 859 m², entre mer et montagne, à seulement quelques minutes de Monaco.

Pensée pour un art de vivre méditerranéen alliant confort, intimité et élégance, la propriété offre de généreux espaces baignés de lumière, prolongés par de larges terrasses panoramiques avec vue mer et collines. Les moments de détente se savourent autour de la piscine ensoleillée et des jardins méditerranéens parfaitement entretenus.

À l’intérieur, l’ambiance est chaleureuse et raffinée : salon ouvert sur l’extérieur, cuisine contemporaine entièrement équipée, suite parentale, salle de bain avec jacuzzi, et espaces de nuit confortables. Une salle de cinéma, une salle de sport et une cave à vins avec espace de dégustation viennent compléter cet ensemble, idéal pour recevoir dans une atmosphère élégante.

La propriété, entièrement sécurisée, dispose également de multiples stationnements, offrant un confort

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

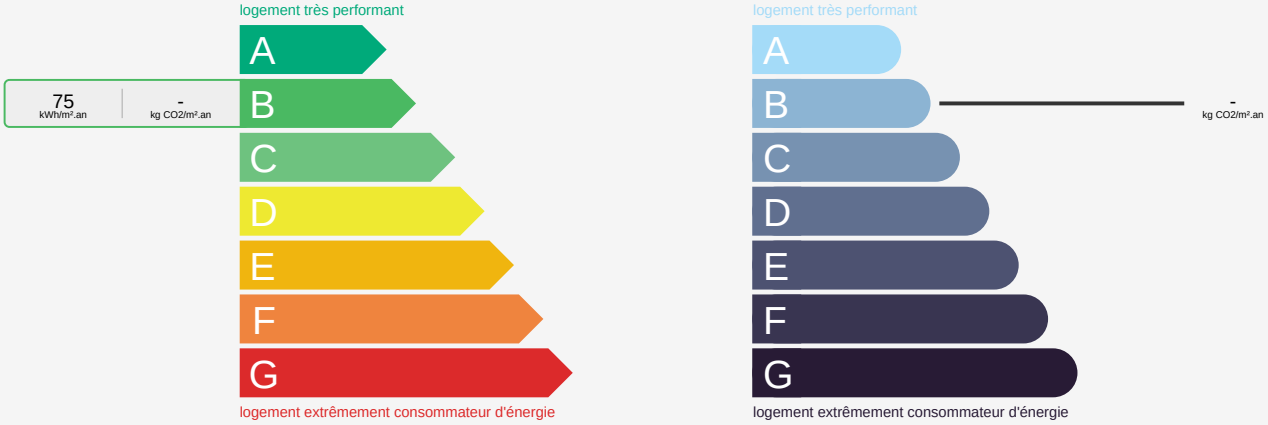
appréciable pour accueillir famille et invités.

À proximité immédiate d'un golf et à quelques minutes des plages, cette villa propose un cadre de vie privilégié, mêlant luxe discret, nature et douceur méditerranéenne.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.