Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Bel appartement 4 pièces avec vue mer et Monaco

Vente

649 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie terrasse **14 m²**	*Superficie totale* **68 m²**	*Chambres* **3**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **5**	*Etat* **Rénové**	*Vue* **Vue mer,Vue dégagée**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **SAV222MC**		

À Beausoleil, à seulement 10 minutes de Monaco, découvrez ce joli 4 pièces situé dans un immeuble bien entretenu. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse ainsi que d'un balcon offrant une superbe vue mer, Monaco et montagnes. Exposé Sud-Ouest, il est lumineux et agréable à vivre.

D'une superficie habitable de 68 m², traversant et en angle au 5e étage, il se compose : d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte entièrement équipée (plaque, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge…) donnant sur un balcon, d'un séjour ouvrant sur une terrasse de 14 m², de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Le bien est vendu avec une cave ainsi qu'un emplacement de parking intérieur.

Idéalement situé boulevard du Guynemer, avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble et des escaliers menant directement vers Monaco, cet appartement familial saura vous séduire !

Bien soumis à la copropriété de 118 lots, dont 64 appartements.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Charges annuelles : 3 120 €.
Aucune procédure en cours.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique : classe D
Émissions de gaz à effet de serre : classe A






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.