



## Town House d'exception dans une résidence exclusive

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Palazzino</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>391,38 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40,93 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>432,31 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>MM566</b>	

La Villa Palazzino est un des derniers programmes neufs à avoir vu le jour en Principauté. Son style raffiné et élégant, sa réalisation soignée et ses finitions de très haut de gamme en font une adresse prestigieuse qui ne pourra que séduire ses futurs occupants. Un service de conciergerie assure tranquillité et sécurité aux résidents. Elle bénéficie en outre d'un emplacement stratégique car elle se situe à la fois dans une ruelle calme, en retrait du boulevard sous-jacent et à quelques encablures du célèbre quartier du Carré d'Or qui renferme une multitude de boutiques de renom, restaurants et cafés reconnus et l'emblématique Casino de Monte Carlo ainsi que ses jardins attenants.

Cette propriété encore jamais proposée sur le marché représente une opportunité unique d'acquérir un bien rare qui vous assurera un mode de vie luxueux dans un confort inégalé.

Cette propriété qui peut s'apparenter à une véritable maison de ville ou "Town House" est un vrai bijou



architectural et esthétique. Elle se répartie sur trois niveaux, reliés entre eux par un somptueux escalier intérieur :

- le rez de chaussée dont l'accès se fait par une entrée arborée majestueuse et indépendante du reste de la résidence alliant la modernité de la passerelle de verre apportant légèreté et originalité, à l'élégance classique des gardes corps en fer forgé de part et d'autre. Ce niveau révèle un vestibule menant au vaste double séjour salon / salle à manger puis, dans le prolongement, la cuisine indépendante intégralement aménagée et équipée dotée d'un coin repas, la buanderie attenante, un espace de rangement et un toilette invités ;
- l'entresol dévoile quant à lui l'espace nuit composé de trois chambres à coucher avec dressing, trois salles de bain dont deux attenantes aux chambres qui bénéficient également d'un accès à deux patios conférant aux lieux sérénité et garantissant une atmosphère paisible et calme. Une family room actuellement aménagée en salle de jeu et munie d'un espace de rangement, pouvant également servir de chambre supplémentaire, complète l'espace nuit ;
- la totalité de l'étage est consacrée à la chambre matrimoniale. Celle-ci dispose de deux dressings, Monsieur et Madame, elle est pourvue d'un espace bureau et comporte une spacieuse salle de bain de maître. Un balcon filant longe la chambre ce qui confère à la pièce une luminosité et un ensoleillement optimum.

Ce bien unique est complété par trois généreux emplacements de parking au sous-sol de l'immeuble, un double et un simple, ainsi qu'une cave au même niveau.

Pour davantage de confort et une prise de possession immédiate il est possible d'acquérir en sus l'intégralité du mobilier présent dans les lieux.

De plus, un appartement de type studio complété par son emplacement de parking sont également disponibles pour une acquisition séparée.







