

CESSION DE DROIT AU BAIL OFFRANT UNE BELLE VITRINE

Vente professionnelle

600 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces
Immeuble Le Coronado	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 253 m²	Parkings 2
Etage RDC et Sous Sol	Etat Bon état
Date de libération Rapidement	Ref. SBFD01

Belle opportunité pour une société souhaitant avoir une belle vitrine

Découvrez ce **spacieux local commercial de 253 m²** idéalement situé à **Fontvieille**, bénéficiant d'une **belle vitrine** offrant une visibilité optimale.

Le bien se compose :

- D'un **grand espace principal lumineux**, parfait pour accueillir une activité commerciale ou professionnelle.
- D'un **bel espace en sous-sol**, idéal pour du stockage, un atelier ou un espace de travail complémentaire.

Actuellement occupé par une **société d'imprimerie**, le local est exploité dans le cadre d'un **bail commercial de 3 ans**, assurant une sécurité locative pour un investisseur.

Prix de vente : 800 000 €

Loyer actuel : 8 500 € / mois

Ce bien constitue une **opportunité rare** pour un investisseur ou un professionnel recherchant un emplacement stratégique à Fontvieille.



