

## CESSION DE DROIT AU BAIL OFFRANT UNE BELLE VITRINE

**Vente professionnelle**

**600 000 €**

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Le Coronado</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>253 m²</b>	Parkings <b>2</b>
Etage <b>RDC et Sous Sol</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>SBFD01</b>

Belle opportunité pour une société souhaitant avoir une belle vitrine

Découvrez ce **spacieux local commercial de 253 m²** idéalement situé à **Fontvieille**, bénéficiant d'une **belle vitrine** offrant une visibilité optimale.

Le bien se compose :

- D'un **grand espace principal lumineux**, parfait pour accueillir une activité commerciale ou professionnelle.
- D'un **bel espace en sous-sol**, idéal pour du stockage, un atelier ou un espace de travail complémentaire.

Actuellement occupé par une **société d'imprimerie**, le local est exploité dans le cadre d'un **bail commercial de 3 ans**, assurant une sécurité locative pour un investisseur.

**Prix de vente : 800 000 €**

**Loyer actuel : 8 500 € / mois**

Ce bien constitue une **opportunité rare** pour un investisseur ou un professionnel recherchant un emplacement stratégique à Fontvieille.



