A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

CESSION DE DROIT AU BAIL OFFRANT UNE BELLE VITRINE

Vente professionnelle

450 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Le Coronado**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **253 m²**
Parkings **2**	*Etage* **RDC et Sous Sol**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **SBFD01**	

Belle opportunité pour une société souhaitant avoir une belle vitrine

Découvrez ce **spacieux local commercial de 253 m²** idéalement situé à **Fontvieille**, bénéficiant d'une **belle vitrine** offrant une visibilité optimale.

Le bien se compose :

- D'un **grand espace principal lumineux**, parfait pour accueillir une activité commerciale ou professionnelle.
- D'un **bel espace en sous-sol**, idéal pour du stockage, un atelier ou un espace de travail complémentaire.

Actuellement occupé par une **société d'imprimerie**, le local est exploité dans le cadre d'un **bail commercial de 3 ans**, assurant une sécurité locative pour un investisseur.

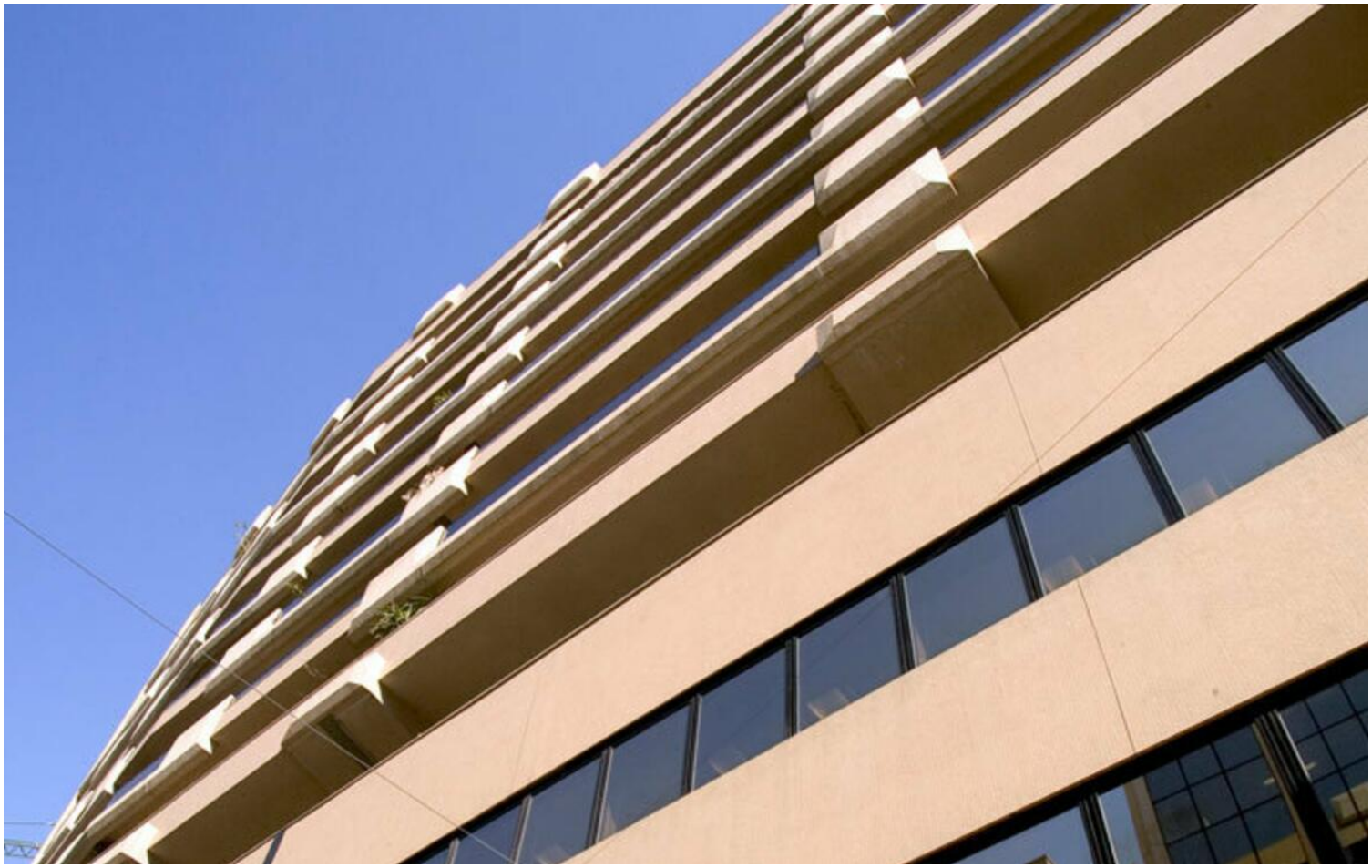
Prix de vente : 450 000 €

Loyer actuel : 10.000 € / mois

Ce bien constitue une **opportunité rare** pour un investisseur ou un professionnel recherchant un emplacement stratégique à Fontvieille.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.