



CHÂTEAU AMIRAL | Appartement 2-Pièces - Rendement de 2,69 %

Vente
3 350 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château Amiral	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 57 m²	Superficie terrasse 13 m²
Superficie totale 70 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etat Rénové	Date de libération 08/26
Ref. CHÂTEAU AMIRAL Renovated 1-Bedroom with Exceptional Investment Potential	

Parfaitement situé dans le quartier de La Rousse - Saint Roman, ce 2-pièces entièrement rénové se trouve à quelques pas des plages du Larvotto. Au sein d'une résidence bien entretenue avec service de conciergerie et double accès, il offre un agencement lumineux, une terrasse généreuse ainsi qu'un emplacement de parking. Actuellement loué, il constitue une excellente opportunité d'investissement locatif en Principauté de Monaco.

Situé dans la résidence de bon standing Château Amiral avec concierge, ce 2-pièces entièrement rénové bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes des plages du Larvotto, dans le quartier de La Rousse - Saint Roman. L'immeuble dispose de deux accès pratiques, depuis le Boulevard d'Italie et le



Boulevard du Larvotto.

L'appartement offre une distribution agréable avec une entrée, un séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte avec comptoir, et une chambre équipée de rangements intégrés. Les deux pièces donnent sur une grande terrasse, apportant une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Une salle de douche moderne ainsi qu'un toilette invités complètent le bien.

Un parking est inclus.

Actuellement loué, ce 2-pièces représente une bonne opportunité d'investissement locatif grâce à sa rénovation récente et son emplacement recherché en Principauté.





