



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## PARC SAINT ROMAN - APPARTEMENT FAMILIAL DE 4/5 PIECES

Vente

17 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>15</b>
Charges annuelles <b>18 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>01/05/2026</b>	Ref. <b>VMC1034</b>

Superbe appartement de 4/5 pièces, idéal pour une famille, situé au sein d'une résidence de standing, dotée d'un service de conciergerie disponible 24h/24 et propose des équipements exceptionnels, notamment une piscine privée réservée aux résidents. Ce cadre de vie privilégié assure sécurité et tranquillité dans un environnement chic et raffiné. Situé en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la mer grâce à une magnifique terrasse, offrant un panoramas à couper le souffle tout au long de la journée. Récemment rénové avec des matériaux nobles, ce bien spacieux et lumineux allie élégance et confort. L'appartement propose un agencement idéal, comprenant un vaste double séjour, une cuisine équipée, des chambres spacieuses et un bureau discret et fonctionnel. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien d'exception, alliant confort, prestige et



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : VMC1034

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vue panoramique sur la mer. Ce bien est proposé à la vente avec 2 parkings et 1 cave.

L'appartement bénéficie d'une double exposition sud/est et sud/ouest, il se compose de : d'un hall d'entrée, un grand séjour salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie, un bureau, trois chambres avec leur salle de bains, deux parkings et une cave.







