



## Fond de commerce pour snack, bar

Vente professionnelle

755 000 €

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b> | Nb. pièces<br>-                     |
| Immeuble<br><b>Monaco Ville</b>             | Quartier<br><b>Monaco-Ville</b>     |
| Superficie habitable<br><b>50 m²</b>        | Superficie terrasse<br><b>20 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>70 m²</b>           | Etage<br><b>REZ DE CHAUSSEE</b>     |
| Charges annuelles<br><b>22 000 €</b>        | Etat<br><b>Rénové</b>               |
| Date de libération<br><b>À convenir</b>     | Ref.<br><b>SP-FR- 8146892</b>       |

Fond de commerce pour snack, bar, restauration rapide ou glacier idéalement situé sur le rocher

Fond de commerce pour snack, bar, restauration rapide ou glacier idéalement situé sur le rocher.

Agréable terrasse. Local entièrement rénové.

Bail 3/6/9 de mars 1982.

Loyer 5.500€/trimestre. Pas de charges.



