



LE GRAND LARGE / 2-3 PIECES / CAVE / PARKING EN SUS

Vente 3 840 000 €

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 2 pièces | Immeuble Le Grand Large | Quartier Fontvieille |
| Superficie habitable 45 m² | Superficie terrasse 17 m² | Superficie totale 62 m² | Chambre 1 |
| Salles de bains 2 | Parking 1 | Cave 1 | Charges annuelles 6 000 € |
| Etat Neuf | Usage mixte Oui | Ref. VMC-2025-GL | |

Dans le quartier de Fontvieille , appartement rénové qui se compose comme suit:

Une entrée avec rangements et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée, un salon salle à manger, une salle de douche avec WC, et une chambre avec dressing, salle de bain en suite WC.

Une cave.

Un parking en supplément de 350 000€.

Climatisation réversible.

Nombreux rangements sur mesure.

L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.





Actuellement loué pour une durée d'un an renouvelable à échéance du 30 novembre 2026. Toutefois, il a été convenu la possibilité d'y mettre fin avec un préavis de 3 mois à tout moment.



