



## Monaco / Villa Oasis / Magnifique 2 pièces entièrement rénové

Vente **Exclusivité** 4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa l'Oasis</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>94 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1er</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Lois <b>1235 libre d'occupation</b>	Ref. <b>Villa Oasis</b>

Dans une charmante demeure bourgeoise située à quelques minutes à peine du Carré d'Or et du Casino. Possibilité de transformer facilement cet appartement en 3 pièces.

Ancien 4 pièces transformé en 2 pièces pouvant facilement être aménagé en 3 pièces. Rénové luxueusement et vendu entièrement meublé, il se compose actuellement d'une entrée, un double séjour avec trois fenêtres dont une avec joli balcon pouvant être aménagée avec une table et chaises, une cuisine indépendante équipée avec fenêtre, deux salles de douches dont une avec fenêtre, une chambre avec fenêtre et une pièce buanderie ainsi qu'une grande cave aménagée dans l'immeuble. Libre d'occupation. Même un nouveau résident peut acheter cet appartement pour y habiter. La loi 1235 définit principalement les conditions de



locations dans le cas où l'appartement est vacant et doit être mis en location. Pour plus de précisions, nous contacter.







