



Plans Etat Projeté / Construction	Date : 22/02/2022
Echelle: 1/50 ème	Modifications / Modification réunion du 22/02/2022
Maître d'ouvrage :	L'ensemble des plans, projets, présentes ne peut être utilisé comme
Projet : RESIDENCE LE GRAND LARGE'	2ème étage -Appart n°202 - Lot n°2 S14
42 Quai Jean Charles Rey MC 98000 MONACO	

Fontvieille 2 pièces

Vente

3 840 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Magnifique appartement en usage mixte de 2 pièces entièrement rénové dans l'immeuble le "Grand Large"
Immeuble Le Grand Large	Quartier Fontvieille	
Superficie habitable 45 m²	Superficie terrasse 17 m²	
Superficie totale 62 m²	Chambre 1	
Salle de bains 1	Parking 1	
Cave 1	Usage mixte Oui	
Ref. HH26070423		

L'appartement a été entièrement rénové . Il comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.

Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.
Parking en sus 350.000,00€



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : HH26070423

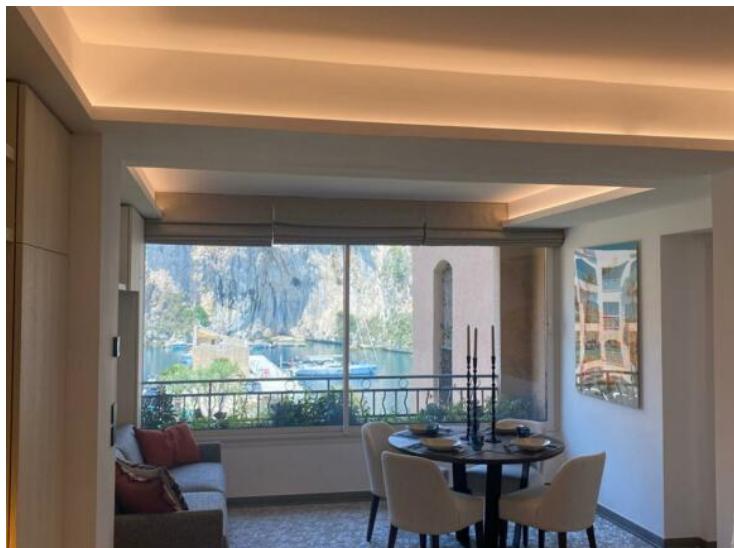
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement est loué au prix de 6.000 € / mois + 500 € de charges pour 1 an à partir du 1er décembre 2023.

L'appartement étant à la vente il a été convenu d'un commun accord entre les parties que des visites pourront être organisées avec un préavis de 24h.

Il est aussi convenu qu'en cas de vente à compter du 1er décembre 2023, date d'entrée dans l'appartement, le bail pourra être résilié par le propriétaire avec un préavis de 3 mois.

Le preneur pourra résilier le bail à tout moment sans aucune pénalité avec un préavis de 3 mois.





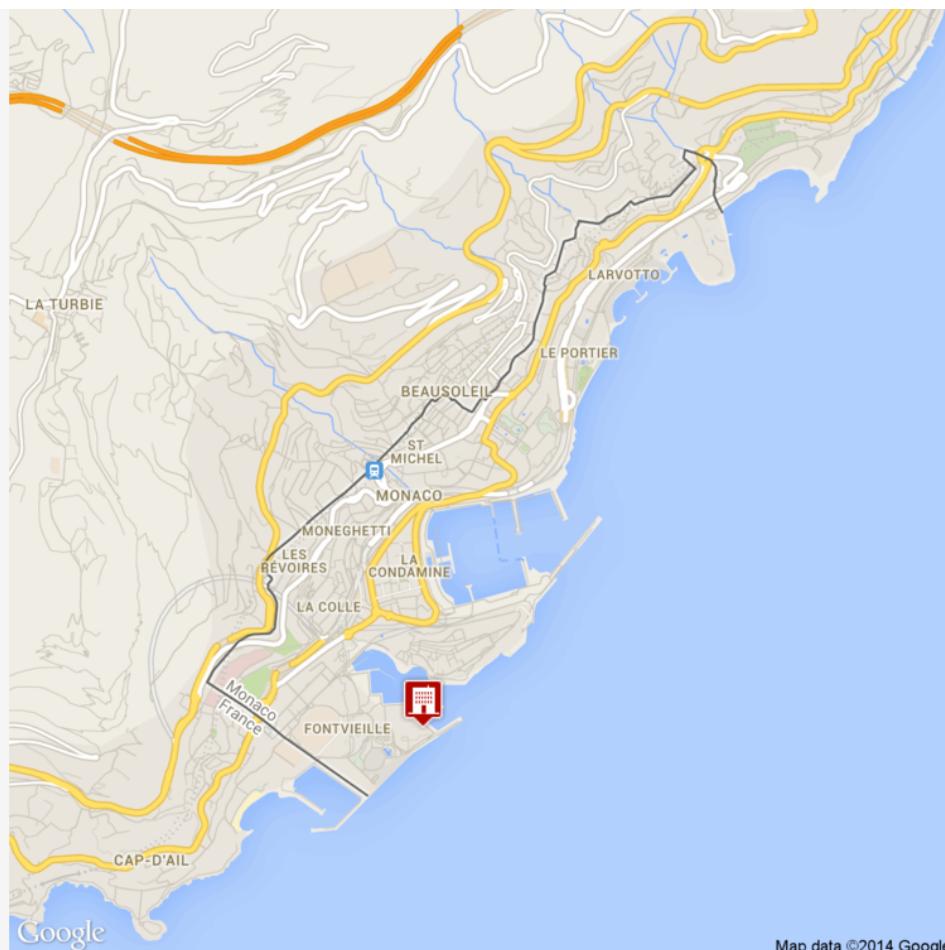
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/4

Ref. : HH26070423

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : HH26070423