



## À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or

Vente 1 790 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>5</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>VCB - MON B/C - 04</b>	

Situé dans résidence de prestige, "Le Montaigne", ce studio lumineux et calme bénéficie d'une vue dégagée sur la cour intérieure et le jardin de l'immeuble et a récemment été rénové. A usage mixte, cet appartement peut convenir pour un usage d'habitation ou de bureau.

Le studio, au 5ème étage et d'environ 25 mètres carrés, se compose comme suit :

- Entrée
- Salle principale avec cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche

Le bien est actuellement loué pour un loyer annuel de 32.400 €, offrant une rentabilité de 1,9 %.



Une cave est également disponible en option au prix de 100.000 €







