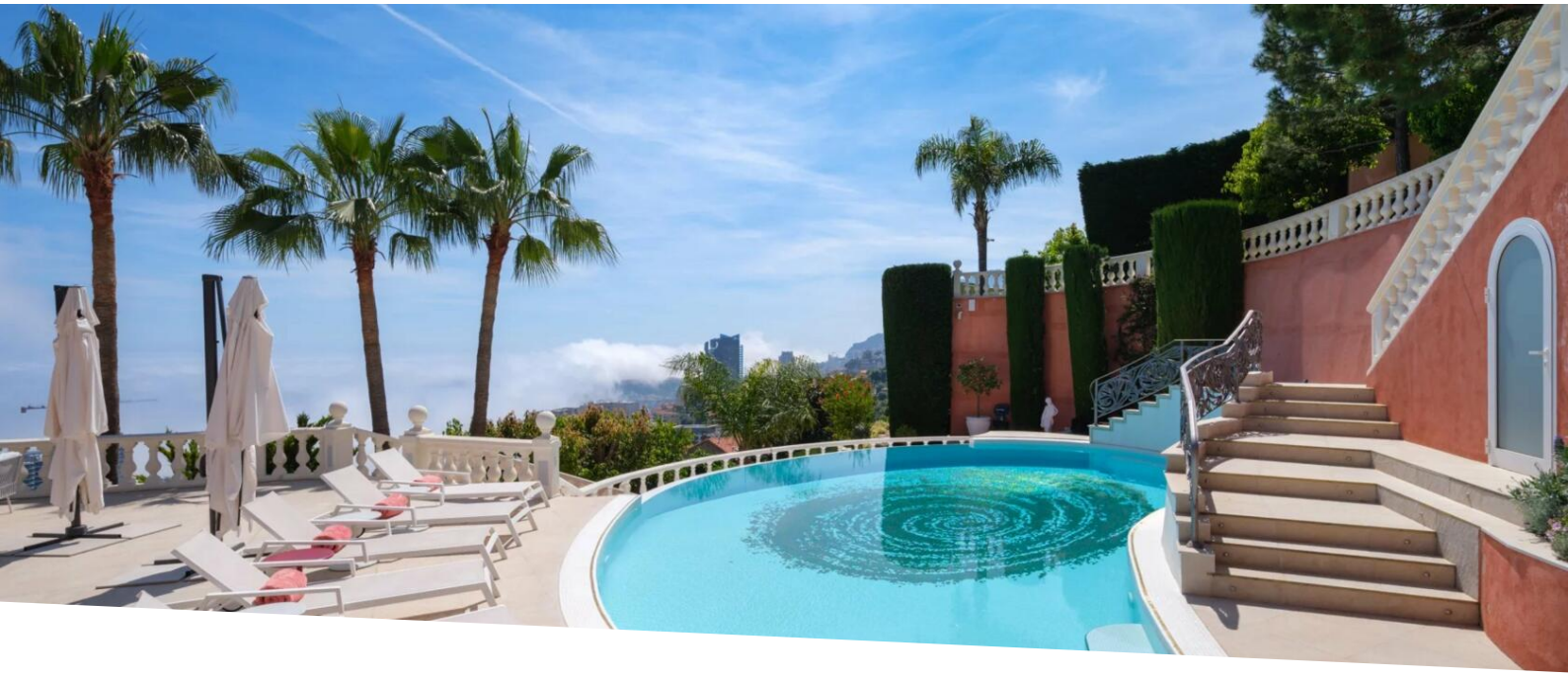
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Somptueuse Villa style Art Déco avec vue imprenable sur Monaco

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **786 m²**	*Superficie terrain* **3 870 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**
Box **6**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **86469808**		

Elle a été construite sur un terrain de 3870 m2 exposé plein SUD et disposant d'une vue à couper le souffle sur la Principauté de Monaco et sur la mer.

Cette demeure de prestige est idéalement située, avec un accès facile, au calme absolu, sans vis-à-vis et à seulement 10 minutes de Monaco.

Vous souhaitez passer des vacances de rêve ? Cette villa est faite pour vous.

La villa est composée comme suit :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- un double séjour,

- une salle à manger,

- une cuisine entièrement équipée,

- cinq chambres avec leur propre salle de bains et WC japonais, dont une chambre de maître avec son propre bureau, un jacuzzi et un sauna,

- une salle de jeux,

- une salle de sport,

- une salle de massage,

- un hammam.

La villa peut accueillir jusqu'à 13 invités.

L'extérieur de la villa offre un grand jardin, de nombreuses terrasses, une cuisine d'été et sa magnifique piscine de 68m2.

Le terrain dispose d'un grand parking et d'un garage spacieux pour 6 voitures.

Un ascenseur dessert chaque niveau de la villa.

Le montant affiché correspond à un mois de loyer sur un engagement annuel.

Sont inclus les services suivants UNIQUEMENT dans le cadre d'une location saisonnière :

Chef :
Un chef cuisinier qui répond à tous vos besoins pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner, sept jours sur sept.

Chauffeur :
Un chauffeur disponible huit heures par jour, cinq jours par semaine, pour vous emmener à Monte-Carlo et vous ramener.

Entretien ménager :
Services discrets d'entretien ménager quotidien, y compris un service de retournement dans la chambre. Le linge de lit, les serviettes, etc., sont inclus dans votre forfait de location. Un service de blanchisserie et de repassage est également disponible.

Entretien des espaces verts:
Il est entretenu deux fois par semaine par un professionnel.

Sécurité :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Sécurité sur place 24h/24 et 7j/7

Transfert de l'aéroport :
Un service de navette pour votre arrivée et votre départ depuis l'aéroport de Nice est également inclus dans votre forfait de location.

Wifi :
Connexion Internet stable et fiable.





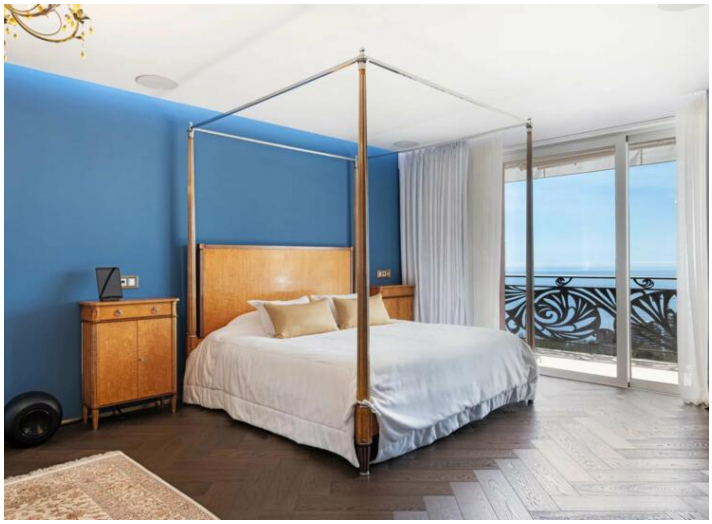




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

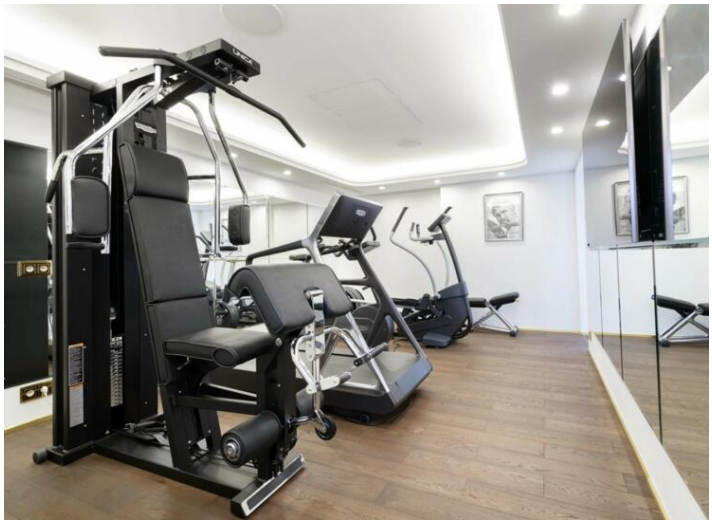












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.