



## LA TURBIE - Villa 110 m<sup>2</sup> avec vue mer exceptionnelle, terrasses et fort potentiel foncier

Vente

Co-Exclusivité

1 180 000 €

Type de produit <b>Terrain constructible</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>3 500 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>3 500 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>3</b>	Etage <b>1</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>EEM-VF-156</b>	

À seulement **5 minutes à pied du centre-ville de La Turbie**, cette villa de **110 m<sup>2</sup>** offre un cadre rare : **silence absolu**, exposition lumineuse, et une **vue mer panoramique** qui coupe littéralement le souffle.

La propriété se déploie sur un terrain d'environ **3 500 m<sup>2</sup>**, un atout aujourd'hui très recherché sur la commune. Le foncier permet — **si souhaité** — la **construction potentielle de trois petites villas**, sous réserve des autorisations réglementaires (à vérifier auprès de l'urbanisme : je ne dispose pas d'informations officielles).

### La villa existante

- **Surface habitable** : 110 m<sup>2</sup>
- **Pièces** : Salon lumineux, **3 chambres**, deux **salles de bain** avec vue mer



- **Cuisine** : Belle cuisine fonctionnelle, ouvrant vers l'extérieur
- **Escalier intérieur** : Accès aux chambres par un petit escalier **très raide** (on ne cache rien, mieux vaut prévenir que guérir)
- **Menuiseries** : Fenêtres **double vitrage**
- **Environnement** : Parfaitement au calme, sans aucune nuisance

### Espaces extérieurs

- **Terrasse principale 40-50 m<sup>2</sup>**, couverte par un toit type **patio**, idéale pour recevoir tout en profitant de la vue
- **Vue mer spectaculaire**, dégagée et permanente
- Terrain naturel de 2 **500 m<sup>2</sup>**, offrant intimité et potentiel de développement



