



## Superbe 3 pièces avec vue panoramique sur le Port de Monaco

**Vente**

**5 500 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Herakleia</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges annuelles <b>4 100 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VTE HERAKLEIA</b>	

Un appartement lumineux, traversant et d'angle, offrant l'une des plus belles vues sur Monaco : mer, port et Palais princier.

Trois pièces de **100 m<sup>2</sup>** (85 m<sup>2</sup> habitables + 15 m<sup>2</sup> de terrasse), idéalement situé au 8ème étage de



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/6**

Ref. : VTE HERAKLEIA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

l'**Herakleia** et bénéficiant d'une **vue spectaculaire sur le Port de Monaco, la mer et le Palais princier**. Traversant et très lumineux, il offre un confort optimal grâce à ses prestations haut de gamme.

L'appartement se compose de :

- **Un séjour lumineux** avec magnifique vue mer et Monaco
- **Une chambre de maître** avec vue imprenable, rangements intégrés
- **Une salle de bains** avec baignoire, bidet, toilette
- **Une deuxième chambre** avec espace de rangements et balcon
- **Une salle de douche**
- **Une cuisine séparée entièrement équipée**, électroménager neuf (lave-linge, four, réfrigérateur)
- **Une terrasse**

Appartement climatisé équipé de fenêtres haut de gamme avec excellente insonorisation

**Une grande cave de 5 m<sup>2</sup>** vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir en supplément 2 parking dans l'immeuble.











