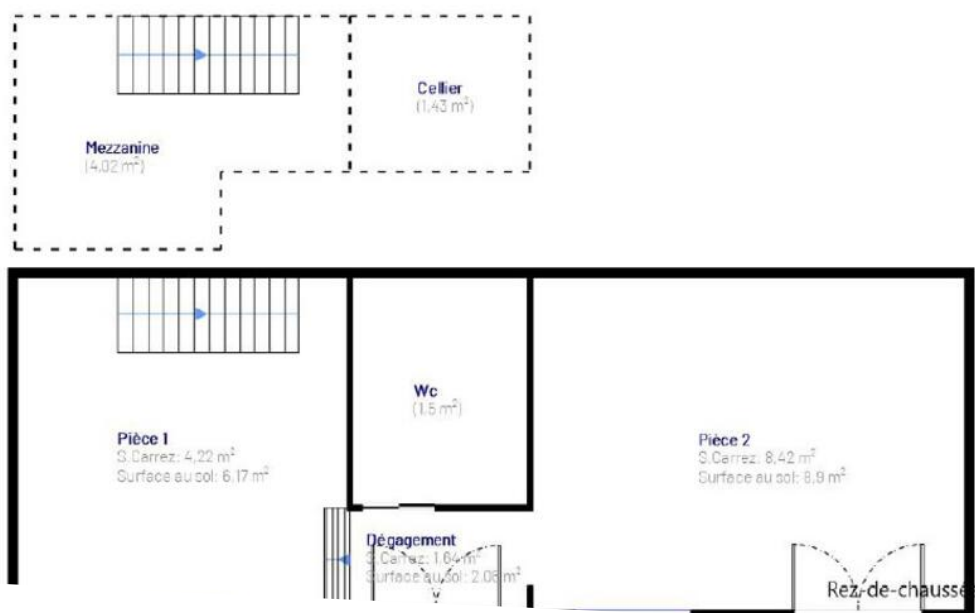




Charmant local commercial / bureau rénové à neuf

Vente professionnelle 155 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces -	Quartier Saint-Paul-Garavan	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 17,21 m²	Superficie totale 20 m²	Salle de bains 1
Etage RDC	Vue Vue mer	Ref. VFO-1125-ME	

Idéalement situé à deux pas du port de Menton, des plages et aux abords de la Vieille Ville, ce très beau local commercial / bureau entièrement rénové offre un emplacement recherché et une excellente visibilité.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un bel espace principal lumineux avec vitrine sur rue, complété par une **mezzanine** permettant d'optimiser les volumes pour du stockage, un bureau supplémentaire ou un espace de travail indépendant. L'ensemble a été **refait à neuf** avec des prestations contemporaines, permettant une installation immédiate sans travaux.

Ce local se prête parfaitement à une activité professionnelle, libérale, de bureau ou à une petite boutique souhaitant bénéficier du dynamisme du quartier et du passage piéton.

Un produit rare sur le secteur, alliant charme, modernité et emplacement stratégique.



