MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Appartement d'Exception avec Grande Terrasse et Vue Mer – Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vente

3 295 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Quartier* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Pays **France**	*Superficie habitable* **129 m²**	*Superficie terrasse* **50 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Loué **Oui**	*Vue* **Vue mer**	*Ref.* **VFO-1125-ST**	

Dans l'une des adresses les plus prestigieuses de la Côte d'Azur, à seulement deux minutes à pied du port de Saint-Jean-Cap-Ferrat et des plages, cet appartement d'exception offre un art de vivre incomparable au cœur d'un environnement résolument exclusif.

Installé au sein d'une résidence de grand standing avec piscine et ascenseur, parfaitement entretenue, ce bien rare de 129 m² séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente et la qualité remarquable de ses prestations.

Agencement :
Un hall d'entrée élégant mène à un vaste séjour avec cheminée, baigné de lumière naturelle. Deux suites luxueuses, chacune dotée de sa salle de bains privative, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie attenante complètent la distribution.
Toutes les pièces — à l'exception de la cuisine — s'ouvrent sur une superbe terrasse de 47 m², exposée sud-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

ouest, sans vis-à-vis, offrant une vue partielle sur la Méditerranée et les collines verdoyantes.

Prestations remarquables :
Climatisation réversible, sols en marbre et parquet massif, domotique haut de gamme, système d'alarme, aspirateur centralisé, nombreux rangements sur mesure, place de parking en sous-sol et cave.

Ce bien d'exception constitue une résidence principale ou secondaire idéale, à quelques pas des restaurants gastronomiques, des boutiques élégantes, du port de plaisance et des plages.

Informations complémentaires :

- Bien en copropriété : Oui
- Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)
- Charges de copropriété : 450 €/mois
- Taxe foncière : 1 628 €
- Diagnostics : Classe énergétique B (55 kWhEP/m².an) — GES A (1 kgCO_2/m².an)
- Estimation annuelle des coûts d'énergie : 457 €





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







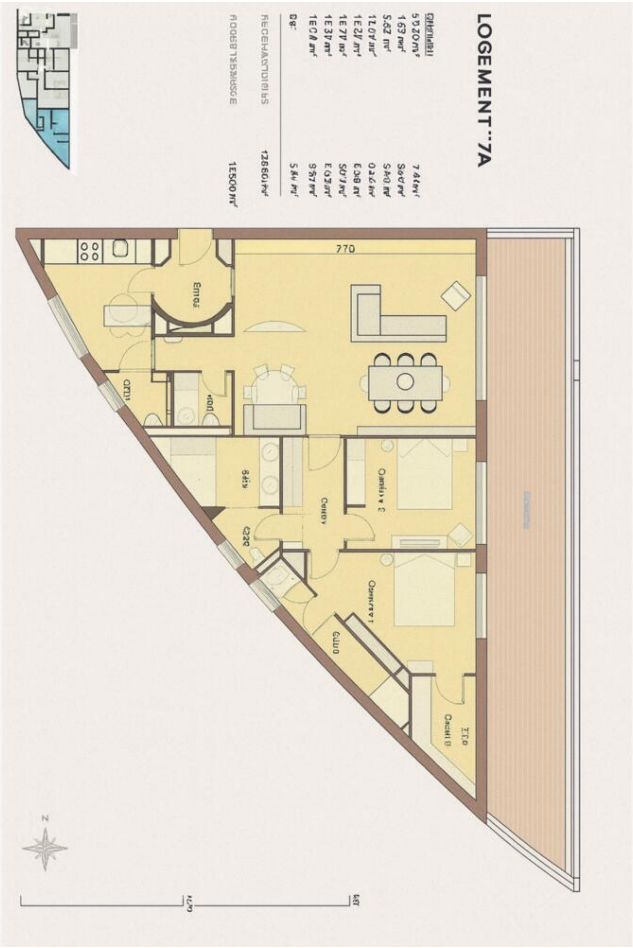




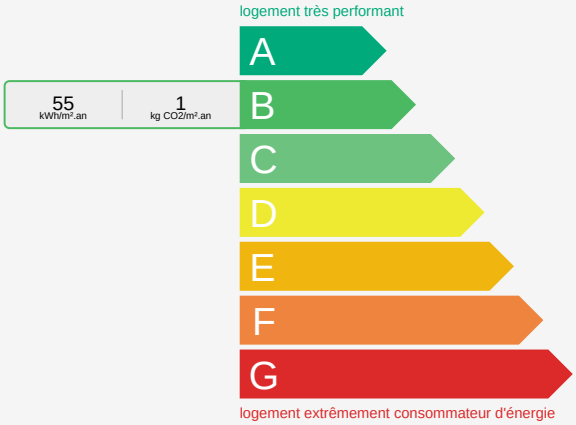
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

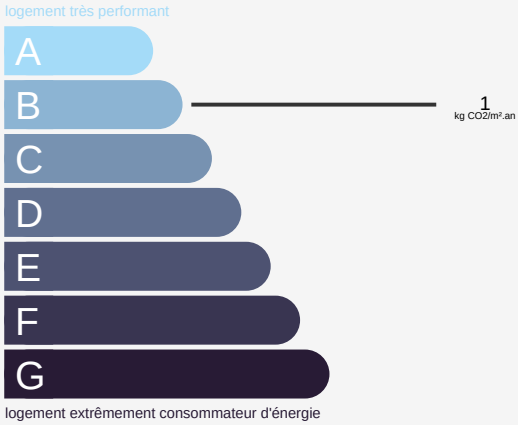
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.