



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA PROVENÇALE - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

4 250 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Villa	6
Ville	Pays
Roquebrune-Cap-Martin	France
Superficie habitable	Chambres
400 m²	5
Salles de bains	Etat
5	Très bon état
Date de libération	Ref.
Libre	VF1581

À Roquebrune-Cap-Martin, superbe villa provençale de 400 m² sur un terrain de 2 065 m², offrant calme, luminosité et vue panoramique sur la mer et Monaco, à seulement 15 minutes de la Principauté.

À Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement privilégié dominant la mer et la Principauté de Monaco. Située sur les hauteurs, cette élégante villa provençale bénéficie d'un calme absolu, sans vis-à-vis, et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 065 m², la propriété offre une surface habitable d'environ 400 m² répartie sur trois niveaux. Le vaste séjour s'ouvre sur de belles terrasses offrant une vue panoramique sur la mer. La salle à manger attenante et la cuisine indépendante entièrement équipée permettent de profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel.

La villa comprend également un salon avec cheminée, cinq chambres disposant chacune de leur salle de bains privative, un bureau, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Les extérieurs sont



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : VF1581

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

aménagés autour d'une piscine et d'un jardin.

Un abri voitures et cinq emplacements de stationnement complètent ce bien rare. Exposée plein sud et située à seulement quinze minutes de Monaco, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne.



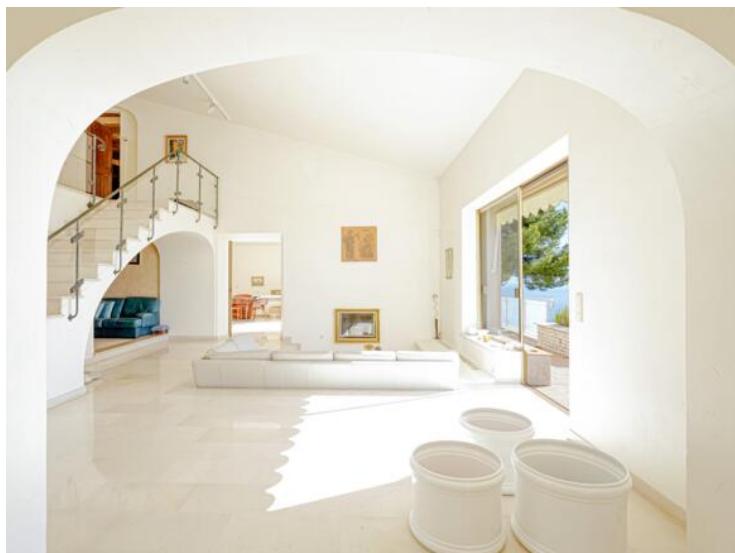
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : VF1581





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

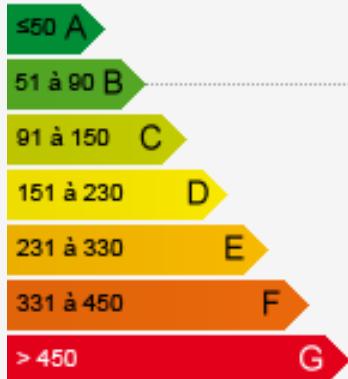
Page

4/5

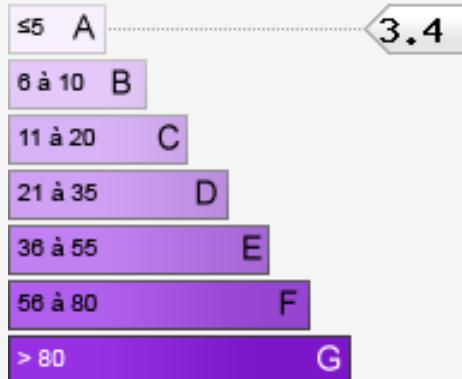
Ref. : VF1581



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.