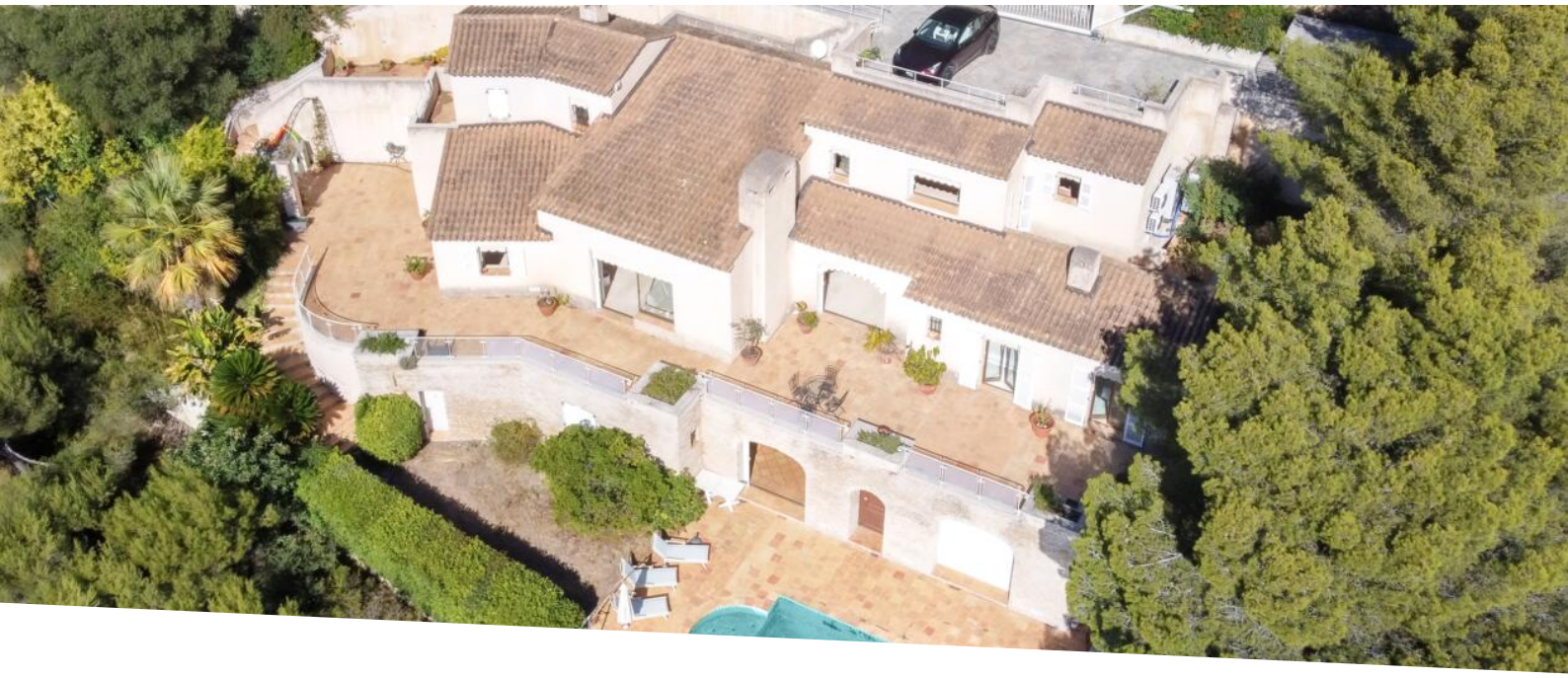
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

3 070 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Etat* **Très bon état**
Vue **MER - MONTAGNE - PANORAMIQUE**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **VF1581**

À Roquebrune-Cap-Martin, superbe villa provençale de 400 m² sur un terrain de 2 065 m², offrant calme, luminosité et vue panoramique sur la mer et Monaco, à seulement 15 minutes de la Principauté.

À Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement privilégié dominant la mer et la Principauté de Monaco. Située sur les hauteurs, cette élégante villa provençale bénéficie d'un calme absolu, sans vis-à-vis, et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 065 m², la propriété offre une surface habitable d'environ 400 m² répartie sur trois niveaux. Le vaste séjour s'ouvre sur de belles terrasses offrant une vue panoramique sur la mer. La salle à manger attenante et la cuisine indépendante entièrement équipée permettent de profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

La villa comprend également un salon avec cheminée, cinq chambres disposant chacune de leur salle de bains privative, un bureau, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Les extérieurs sont aménagés autour d’une piscine et d’un jardin.

Un abri voitures et cinq emplacements de stationnement complètent ce bien rare. Exposée plein sud et située à seulement quinze minutes de Monaco, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











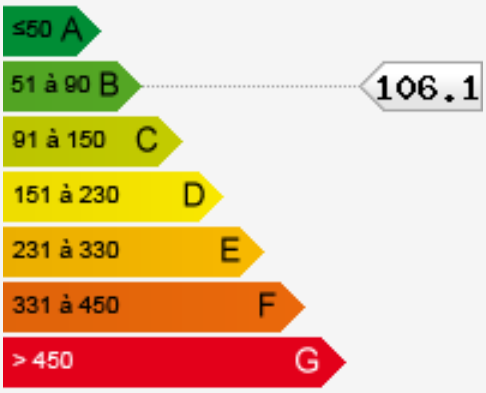


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

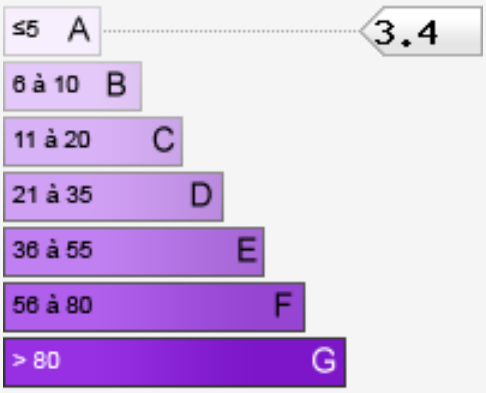
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.