



## Trois beaux bureaux - proche du Monaco Country Club Location professionnelle

Loyer sur demande

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>Openspace</b>
Quartier	Ville
<b>La Rousse - Saint Roman</b>	<b>Monaco</b>
Pays	Etat
<b>Monaco</b>	<b>Très bon état</b>
Ref.	
<b>MIMBureaux171125</b>	

Située sur les hauteurs de Monaco, l'Avenue Saint-Roman offre un environnement professionnel calme avec une excellente accessibilité vers le Larvotto et Monte-Carlo. Secteur apprécié pour ses résidences de standing, il assure une image prestigieuse pour des bureaux. La zone bénéficie d'un cadre agréable, lumineux et proche des axes principaux et commodités.

Plusieurs surfaces de bureaux sont disponibles : 9 m<sup>2</sup> au prix de 2 100 € HT avec toutes les charges comprises, 18 m<sup>2</sup> à 3 780 € HT et 25 m<sup>2</sup> à 4 950 € HT, également charges comprises.

Une place de parking peut être mise à disposition en option.

Le dépôt de garantie demandé correspond à trois mois de loyer TTC.

### Prestations incluses :

- Accès illimité aux 3 centres (24h/24 - 7j/7)
- Réception du courrier et des colis (6h00 à 17h00 non-stop)
- Accueil physique (8h15 à 17h00 non-stop)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : MIMBureaux171125

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Permanence téléphonique (8h15 à 20h00)
- Salle de réunion jusqu'à 16 personnes (centre Saint-Roman) avec écran tactile 80" VIVITEK
- Internet fibre haut débit
- Service d'impression A4 / A3
- Nettoyage quotidien
- Espace lounge, tisanerie, cafétéria et collations à disposition



