



Trois beaux bureaux - proche du Monaco Country Club

Location professionnelle Loyer sur demande

Type de produit Bureau	Nb. pièces Openspace
Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco
Pays Monaco	Etat Très bon état
Ref. MIMBureaux171125	

Située sur les hauteurs de Monaco, l'Avenue Saint-Roman offre un environnement professionnel calme avec une excellente accessibilité vers le Larvotto et Monte-Carlo. Secteur apprécié pour ses résidences de standing, il assure une image prestigieuse pour des bureaux. La zone bénéficie d'un cadre agréable, lumineux et proche des axes principaux et commodités.

Plusieurs surfaces de bureaux sont disponibles : 9 m² au prix de 2 100 € HT avec toutes les charges incluses, 18 m² à 3 780 € HT et 25 m² à 4 950 € HT, également charges comprises.

Une place de parking peut être mise à disposition en option.

Le dépôt de garantie demandé correspond à trois mois de loyer TTC.

Prestations incluses :

- Accès illimité aux 3 centres (24h/24 - 7j/7)
- Réception du courrier et des colis (6h00 à 17h00 non-stop)
- Accueil physique (8h15 à 17h00 non-stop)



- Permanence téléphonique (8h15 à 20h00)
- Salle de réunion jusqu'à 16 personnes (centre Saint-Roman) avec écran tactile 80" VIVITEK
- Internet fibre haut débit
- Service d'impression A4 / A3
- Nettoyage quotidien
- Espace lounge, tisanerie, cafétéria et collations à disposition



