Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer pa

Vente — **Exclusivité** — **890 000 €**

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **74,28 m²**	*Superficie terrasse* **14,99 m²**	*Superficie totale* **89,27 m²**	*Chambres* **2**
Charges annuelles **3 180 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **9612H**

Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer panoramique à Beausoleil Authentique et exubérante, mer ou montagne, la Côte d'Azur n'en finira pas de surprendre par son charme et ses paysages. C'est à Beausoleil que se trouve cette nouvelle adresse méditerranéenne, dans un cadre arboré pour les amoureux d'un art de vivre unique.
Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice.
Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. 8 appartements d'exception, du studio au 5 pièces, aux volumes généreux et prestations d'exception.
Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents.
Vendu avec 1 cave.
Parking: 45.000euros
Livraison 2 ième trimestre 2028. Frais de notaire réduits.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Prestations
DES INTÉRIEURS SOIGNÉS
• Chape isophonique
• Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres
• Climatisation réversible gainable
• Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches
• Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau
• Sèche-serviette et pare-douche
• Placards aménagés Menuiseries extérieures en aluminium laqué
• Volets roulants motorisés
• Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation
• Pré-équipement domotique
DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES
• Hall et paliers d'étages décorés par un architecte d'intérieur
• Parkings sécurisés en toiture
• Local à vélos
• Possibilité de cave en rez-de-jardin
• Espace bien-être avec équipements de fitness, spa, hammam et sauna
UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE
• Portes palières munies d'une serrure A2P**
• Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

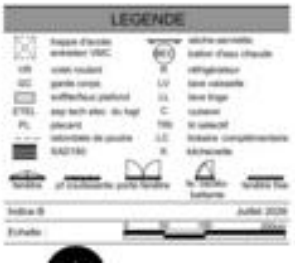
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





TMA
APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 13 au Rez-de-Chaussée

ENTRÉE	5,62 m²
SÉJOUR / CUISINE	28,08 m²
CHAMBRE 1	13,41 m²
CHAMBRE 2	11,29 m²
SALLE DE BAIN	4,99 m²
BUANDERIE	3,62 m²
WC	2,47 m²
CELLIER	2,45 m²
DÉGAGEMENT	3,49 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	75,41 m²
TERRASSE	14,99 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	90,40 m²



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.