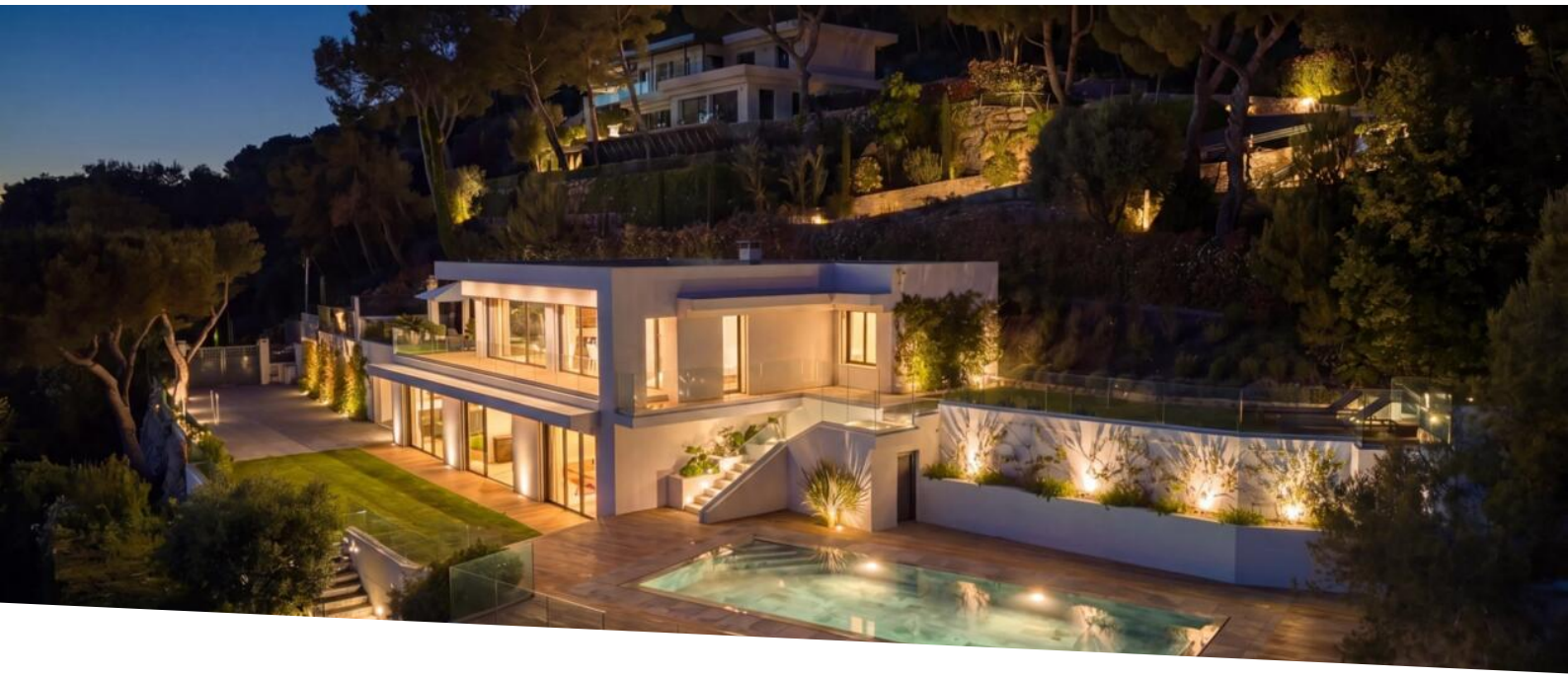
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES AVE

Vente

5 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **237 m²**	*Superficie terrain* **2 020 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **86440176**			

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE MER PISCINE DOUBLE GARAGE PARKING Roquebrune-Cap-Martin, nichée dans un calme absolu, au sein d'un domaine privé et sécurisé, cette villa contemporaine neuve de 237 m² bénéficie d'une position dominante offrant une vue spectaculaire sur la mer, du Cap Martin jusqu'à Menton.

Elle propose un vaste séjour prolongé par une cuisine équipée haut de gamme, quatre chambres avec salles douches, dont deux suites avec dressing, de larges terrasses, ainsi qu'un double garage équipé d'un portail électrique et d'un accès couvert à la maison.

Un véritable refuge de tranquillité, à seulement quelques minutes de Monaco, luminosité maximale.

Prestations haut de gamme :
Domotique Air conditionné, rétroéclairage LED, portail électrique, porte blindée, vidéophone,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

portes à l'italienne, dressings, placards et cuisine réalisés sur mesure en bois par un maître ébéniste.

• 5 pièces / 4 chambres
• Standing : Grand Luxe
• État : Neuf
• Exposition : Sud
• Vue : Panoramique à 180°, mer, ville, Italie, Cap Martin

Niveau « Rez-de-chaussée » :
• Entrée / Dégagement
• Séjour – Salle à manger
• Cuisine
• Dégagement menant à la suite parentale
• Chambre Master
• Salle de douche Master
• Dressing Master
• 3 Terrasses

Niveau « Rez-de-jardin » :
• 3 Chambres
• 3 Salles de bains/douche en suite
• Dressing (Chambre 02)
• Dégagement
• Buanderie
• Rangement
• Toilette invités

• Jardin paysager
• Piscine avec plage aménagée
• Double garage

Honoraires charge vendeur.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr











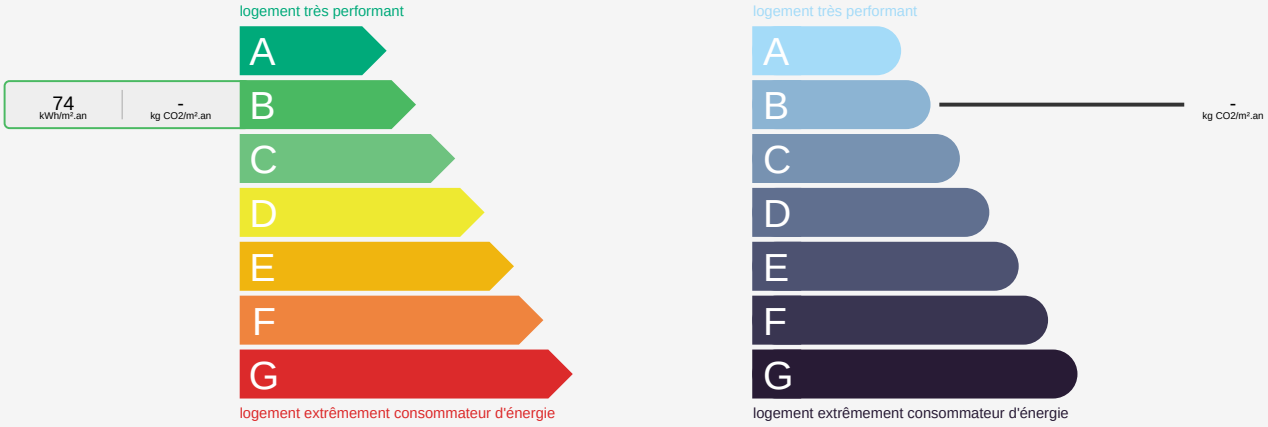


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.