

## LA TURBIE - MAISON - VUE MER

Vente

1 280 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Spacieuse maison de 162 m <sup>2</sup> sur trois niveaux, au sein d'une résidence recherchée et sécurisée, à 5 minutes à pied du village et à seulement 15 minutes de Monaco.
Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>	
Superficie habitable <b>162 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Date de libération <b>Libre</b>	
Ref. <b>VF1589</b>		

Idéalement située à seulement 5 minutes à pied du village de La Turbie et à moins de 15 minutes de Monaco, cette élégante maison se niche au sein d'une résidence prisée, sécurisée et au calme absolu.

Développant une superficie Carrez de 161,90 m<sup>2</sup>, la propriété se déploie sur trois niveaux et profite d'une vue mer spectaculaire, embrassant la Méditerranée jusqu'aux îles de Lérins avec son exposition sud et ouest.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un atelier avec une salle de douche et wc (pouvant être transformé en studio).
- Au premier niveau : un vaste séjour ouvrant sur la mer, une cuisine équipée, un bureau (possibilité de le transformer en chambre) et un WC indépendant.
- Au deuxième niveau : un dégagement, deux chambres dont une en suite, une véranda, deux salles de bains avec WC et une buanderie (possibilité de la transformer en chambre).



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VF1589

À l'extérieur, deux superbes terrasses offrent un cadre privilégié sur la mer Méditerranée. Le jardin en restanques peut accueillir une piscine.

Deux places de parking complètent ce bien aux prestations rares, alliant calme, luminosité et proximité immédiate de Monaco.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

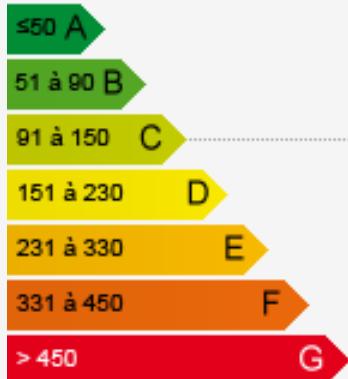
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

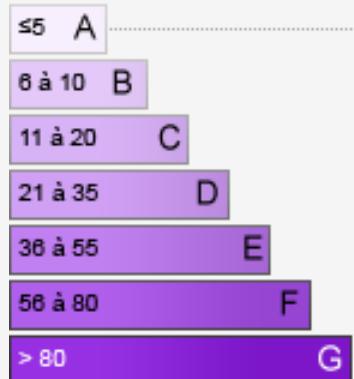
Ref. : VF1589

Consommations énergétiques



151

Émissions de gaz à effet de serre



4



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : VF1589