



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 4 CHAMBRES

Location

150 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9 &amp; 10</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>mi-novembre</b>
Ref. <b>v69</b>	

Duplex d'exception avec un adresse d'élite.

Appartement duplex situé aux 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> étages de l'immeuble entièrement meublé et décoré, 410 m<sup>2</sup> habitables + 117 m<sup>2</sup> d'extérieur. Le bien est composé de 4 chambres avec salle de bain, salle à manger indépendante, 3 parkings, 1 cave, disponible à partir de mi-novembre 2025

Loyer mensuel : 150 000 € TTC (indexation annuelle BT01, min. 5%).



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Bail minimum de 2 ans avec état des lieux à la charge du locataire.

Païement par semestre anticipé et par prélèvement automatique. Dépôt de garantie de 3 mois de loyer TTC.

Charges incluses : charges courantes de l'immeuble, conciergerie & voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation. En supplément : room-service, housekeeping, abonnements

TV/internet/téléphonie.

