



ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 5 CHAMBRES

Location

160 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 480 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 597 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 3
Cave 1	Etage 4 & 5
Etat Prestations luxueuses	Vue Mer et ville
Date de libération Juin 2026	Ref. V71

Magnifique duplex avec 5 chambres dans le Carré d'Or.

Appartement duplex, situé aux 4^e et 5^e étages de l'immeuble E; un bien d'exception disponible à la location à partir de juin 2026. Cet appartement atypique, non meublé, offre une surface habitable remarquable de 480 m² complétée par 117 m² d'espaces extérieurs. Il se compose de cinq chambres, d'une salle à manger indépendante, d'une cave et de trois parkings privés.

Le loyer mensuel est fixé à 160 000 € TTC, avec une indexation annuelle selon l'indice BT01 et un seuil



MonteCarlo-RealEstate.com

minimum de 5 %. Le bail est conclu pour une durée minimale de deux ans. Le loyer est payable par semestre d'avance, par prélèvement automatique depuis le compte personnel du locataire, et un dépôt de garantie équivalant à trois mois de loyer TTC est exigé à la signature du bail.

Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble, ainsi que les services de conciergerie et de voiturier disponibles 24h/24 et 7j/7, l'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation. Des prestations supplémentaires peuvent être proposées sur demande, telles que le room-service, le housekeeping (nettoyage et blanchisserie) ou encore les abonnements TV, internet et téléphonie.

