



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 4 CHAMBRES

Location

170 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3 &amp; 4</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Février 2026</b>
Ref. <b>V72</b>	

Duplex dans le Carré d'Or.

Appartement actuellement en cours de rénovation, il sera disponible à la location à partir de février 2026 et il est situé aux 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages de l'immeuble C. Ce bien d'exception offre une surface habitable de 410 m<sup>2</sup> complétée par 117 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. L'appartement, loué non meublé, se compose de quatre chambres spacieuses, d'une salle à manger indépendante, d'une cave et de trois places de parking.

Le loyer mensuel est fixé à 170 000 € TTC, avec une indexation annuelle selon l'indice BT01 et un seuil



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : V72

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

minimum de 5 %. Le bail est d'une durée minimale de deux ans. Le loyer est payable par semestre d'avance, par prélèvement automatique depuis le compte personnel du locataire, et un dépôt de garantie équivalant à trois mois de loyer TTC est exigé à la signature du bail.

Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble ainsi que les services de conciergerie et de voiturier disponibles 24h/24 et 7j/7, l'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation. Des prestations supplémentaires peuvent être proposées sur demande, telles que le room-service, le housekeeping (nettoyage et blanchisserie), ou encore les abonnements TV, internet et téléphonie.

