



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 4 CHAMBRES

Location

170 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3 &amp; 4</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Mer panoramique</b>
Date de libération <b>Février 2026</b>	Ref. <b>V72</b>

Duplex dans le Carré d'Or.

Appartement actuellement en cours de rénovation, il sera disponible à la location à partir de février 2026 et il est situé aux 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages de l'immeuble C. Ce bien d'exception offre une surface habitable de 410 m<sup>2</sup> complétée par 117 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. L'appartement, loué non meublé, se compose de quatre chambres spacieuses, d'une salle à manger indépendante, d'une cave et de trois places de parking.

Le loyer mensuel est fixé à 170 000 € TTC, avec une indexation annuelle selon l'indice BT01 et un seuil



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

minimum de 5 %. Le bail est d'une durée minimale de deux ans. Le loyer est payable par semestre d'avance, par prélèvement automatique depuis le compte personnel du locataire, et un dépôt de garantie équivalant à trois mois de loyer TTC est exigé à la signature du bail.

Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble ainsi que les services de conciergerie et de voiturier disponibles 24h/24 et 7j/7, l'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation. Des prestations supplémentaires peuvent être proposées sur demande, telles que le room-service, le housekeeping (nettoyage et blanchisserie), ou encore les abonnements TV, internet et téléphonie.

