



## ÈZE - MAISON - VUE MER ET MONTAGNE

Vente

899 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Maison</b>	<b>3 pièces</b>
Ville	Pays
<b>Èze</b>	<b>France</b>
Superficie habitable	Chambres
<b>86 m²</b>	<b>2</b>
Salles de bains	Box
<b>2</b>	<b>1</b>
Charges annuelles	Etat
<b>1 380 €</b>	<b>Très bon état</b>
Date de libération	Ref.
<b>Libre</b>	<b>VF1588</b>

Charmante maison de 86 m<sup>2</sup> en parfait état, nichée dans un environnement calme avec une vue dégagée sur mer et montagnes, terrasse, jardin et accès à une piscine au sein d'une copropriété de standing et à proximité du village.

À Èze, au cœur d'un environnement calme et à proximité immédiate du village, cette maison en excellent état offre une vue dégagée sur la mer et les montagnes.

Elle dispose d'une grande terrasse et d'un jardin en restanques, permettant de profiter pleinement du cadre naturel.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour ouvrant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et des WC séparés. Un garage accessible depuis l'intérieur bénéficie d'une porte motorisée ainsi que d'une mezzanine offrant un espace de rangement supplémentaire.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VF1588

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'étage, la suite parentale s'ouvre sur un balcon avec vue mer et possède sa salle de bain privative. Une deuxième chambre dotée d'un grand dressing, une salle d'eau indépendante et des WC séparés complètent ce niveau.

La propriété s'inscrit dans une copropriété tranquille disposant d'une piscine.

La maison est entièrement climatisée.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VF1588



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

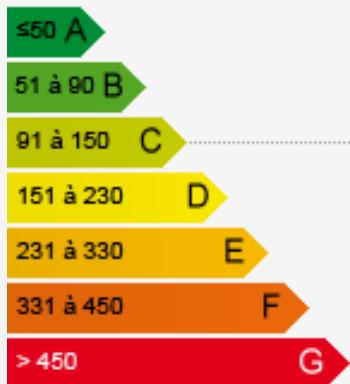
Page

3/4

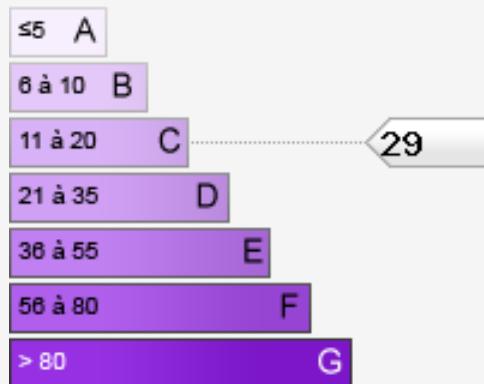
Ref. : VF1588



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Le document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.