



## ÈZE - MAISON - VUE MER ET MONTAGNE

Vente

899 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>86 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Box <b>1</b>
Charges annuelles <b>1 380 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VF1588</b>

Charmante maison de 86 m² en parfait état, nichée dans un environnement calme avec une vue dégagée sur mer et montagnes, terrasse, jardin et accès à une piscine au sein d'une copropriété de standing et à proximité du village.

À Eze, au cœur d'un environnement calme et à proximité immédiate du village, cette maison en excellent état offre une vue dégagée sur la mer et les montagnes.

Elle dispose d'une grande terrasse et d'un jardin en restanques, permettant de profiter pleinement du cadre naturel.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour ouvrant sur une terrasse de 20 m², une cuisine équipée et des WC séparés. Un garage accessible depuis l'intérieur bénéficie d'une porte motorisée ainsi que d'une mezzanine offrant un espace de rangement supplémentaire.



À l'étage, la suite parentale s'ouvre sur un balcon avec vue mer et possède sa salle de bain privative. Une deuxième chambre dotée d'un grand dressing, une salle d'eau indépendante et des WC séparés complètent ce niveau.

La propriété s'inscrit dans une copropriété tranquille disposant d'une piscine.

La maison est entièrement climatisée.



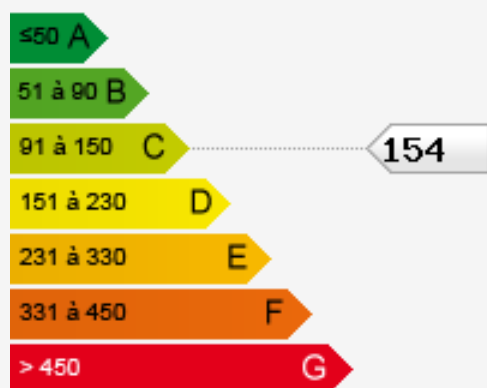








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

