

MENTON - MAISON - SECTEUR GARAVAN - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

795 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Maison	4 pièces
Ville	Pays
Menton	France
Superficie habitable	Chambres
125 m²	3
Salle de bains	Box
1	1
Etat	Date de libération
Très bon état	Loué
Ref.	
VF1594	

Élégante maison de 125 m² datant de 1930, située sur le prestigieux boulevard de Garavan, avec vue panoramique sur la mer et la baie, vaste terrain, terrasses, jardin et grand garage.

À Menton, sur le prestigieux boulevard de Garavan, cette charmante maison bourgeoise, construite en 1930, offre un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie d'environ 125 m², elle est implantée sur un terrain en restanques de 1 788 m², avec une magnifique vue panoramique sur la mer et la baie de Garavan.

L'entrée se fait par une vaste terrasse de 50 m², idéale pour profiter du soleil méditerranéen. Au Rez-de-chaussée se trouve un lumineux salon et une salle à manger, d'une surface totale de 50 m². Ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée.

Quant à l'étage, il se compose de trois chambres confortables, une salle de bains, des toilettes séparées, une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VF1594

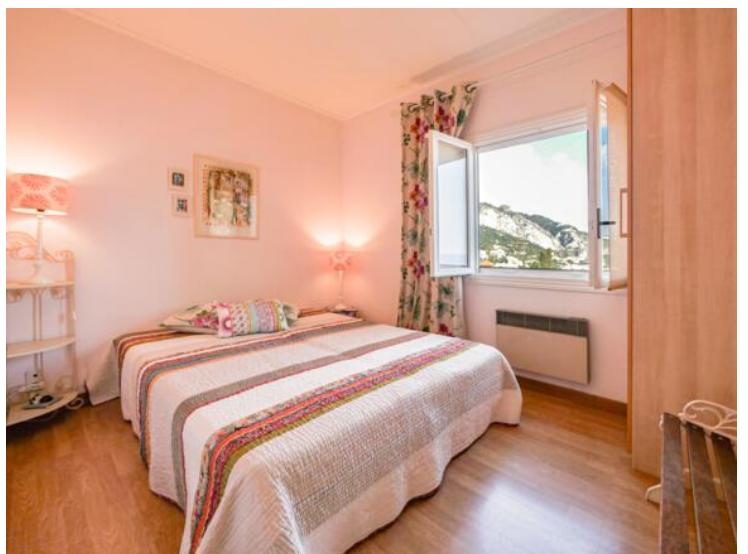
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

buanderie et un accès direct aux terrasses extérieures et au jardin.

Un grand garage, accessible directement depuis la maison, complète ce bien.

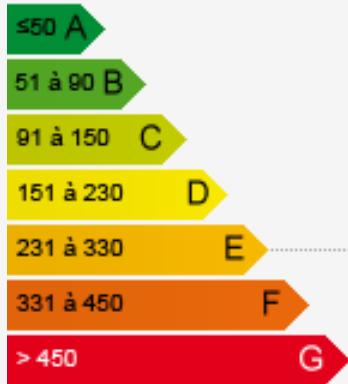
La maison est louée jusqu'à Mars 2026.



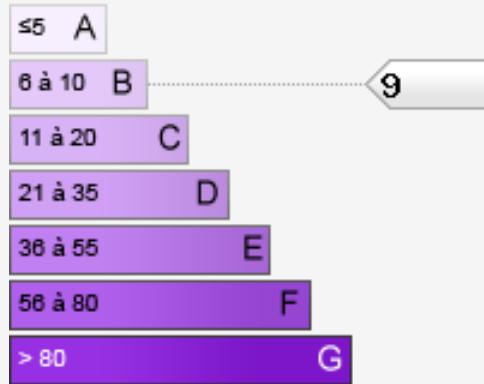




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.