



## ÈZE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - VUE MER

Vente

635 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Superbe appartement de 70 m <sup>2</sup> en rez-de-jardin, au sein d'une résidence de standing avec piscine, offrant une belle vue dégagée sur le village et un cadre de vie paisible à proximité de Monaco.
Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>	
Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	
Salle de bains <b>1</b>	Box <b>1</b>	
Charges annuelles <b>720 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VF1586</b>	

Dans un quartier résidentiel recherché d'Èze Village, appartement de 70 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin situé au sein d'une copropriété de standing avec piscine.

Idéalement situé à proximité de Monaco, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et privilégié, bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur le village d'Èze.

Il se compose comme suit : un séjour avec cuisine américaine, ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif avec coin repas, deux chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

Un grand garage privatif complète ce bien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : VF1586



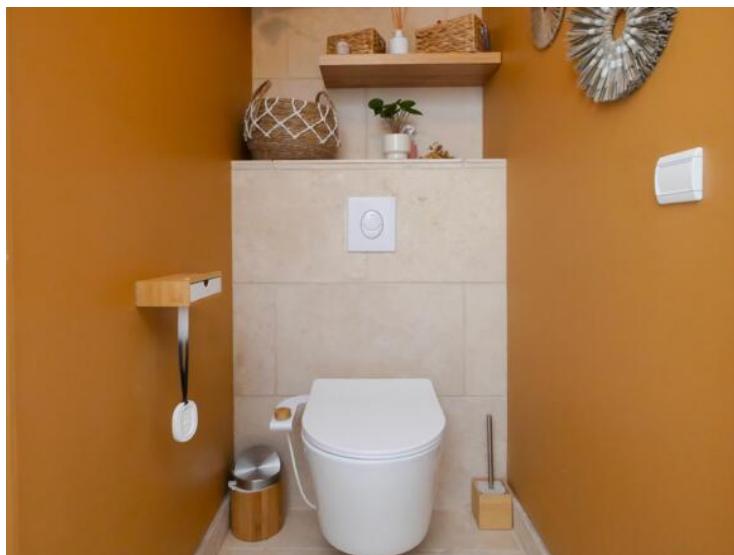
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

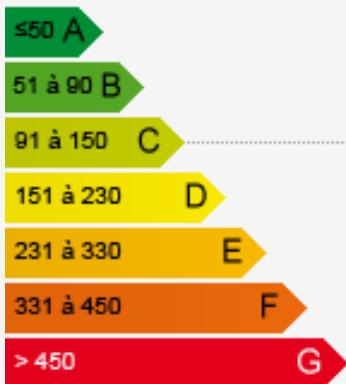
Page

2/3

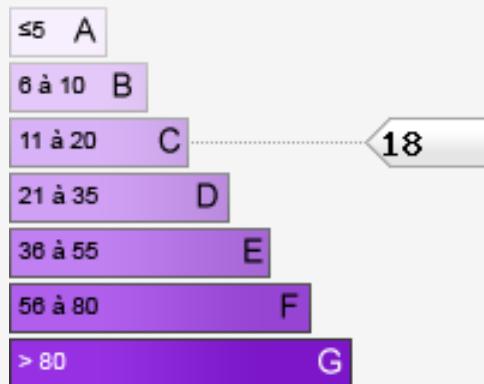
Ref. : VF1586



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.