



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

150 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 7
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 527 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 9 & 10
Etat Prestations luxueuses	Vue Casino & Mer & Ville & Jardins
Exposition Sud, Est, Ouest, Nord	Date de libération Available
Ref. MCE112	

Ce superbe duplex immeuble, situé dans le prestigieux bâtiment B, offre 410 m² d'espace de vie luxueux entouré de balcons offrant une vue à couper le souffle sur la place Casino et la mer Méditerranée. C'est la solution idéale pour une clientèle VIP internationale qui exige l'intimité d'un appartement privé avec le service d'un hôtel 5 étoiles.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MCE112

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rez-de-chaussée :

- Un élégant hall d'entrée s'ouvrant sur un vaste salon offrant une vue panoramique sur le Casino et la mer
- Une salle à manger raffinée
- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing sans rendez-vous, donnant sur l'emblématique Hôtel Hermitage
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes pour invités

Niveau inférieur :

- Un niveau privé dédié à la chambre parentale, avec une salle de bain attenante luxueuse et deux vestiaires

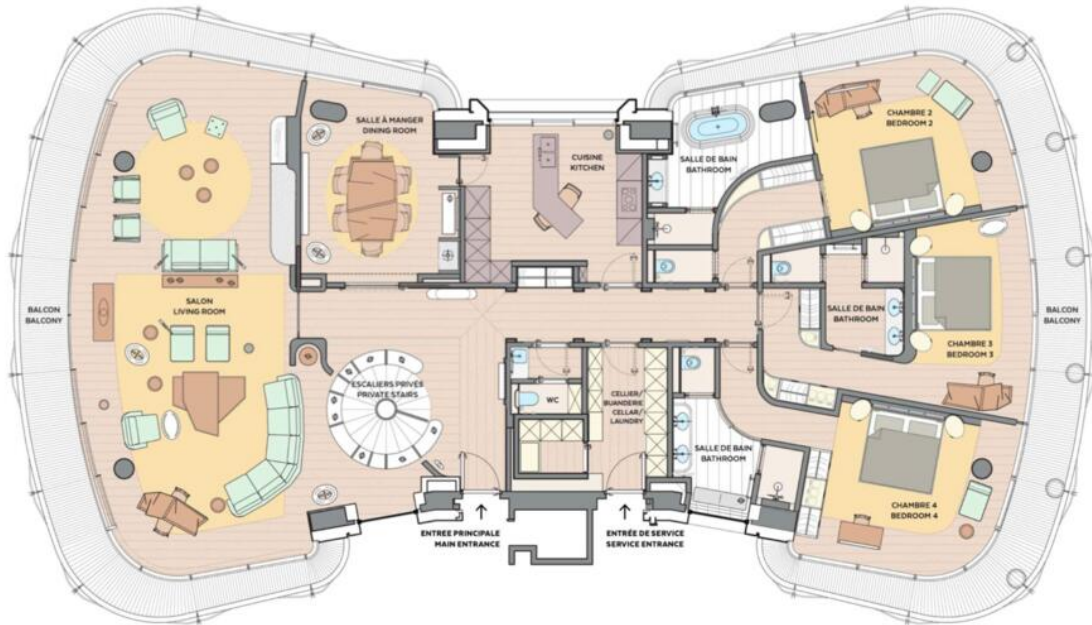
Informations supplémentaires :

- Loué entièrement meublé et décoré
- Loyer mensuel : 160 000 € (frais incluant : électricité, eau, climatisation, concierge 24h/24 et 7j/7, service de voiturier et accès à la piscine et au centre de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo)
- Comprend 3 places de parking et 1 box de stockage
- Ajustement annuel du loyer selon l'indice BT01, avec une augmentation annuelle minimale de 5 %

Des services optionnels sont disponibles moyennant un coût supplémentaire : service en chambre, nettoyage, lessive, etc.



Main floor:



Master bedroom floor :

