



MAGNIFIQUE 3/4 PIECES - CARRE D'OR - A RENOVER

Vente

5 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Les Acanthes	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 108 m²	Superficie terrasse 81,90 m²
Superficie totale 189,90 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parking 1
Cave 1	Etage RDC
Usage mixte Oui	Ref. V-217

Situé en plein cœur du prestigieux Carré d'Or, au sein d'une résidence de standing avec service de conciergerie. Il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du centre commercial Le Métropole, de la Place du Casino et de toutes les commodités. Cet élégant appartement actuellement configuré en trois pièces offre un fort potentiel de transformation en deux voire trois chambres, selon vos projets.

L'appartement bénéficie d'une entrée privative et il s'ouvre sur une belle cour sécurisée. Il se compose d'un salon, salle à manger, de 2 chambres (il y a la possibilité d'en faire une 3ème), 3 salles d'eau, une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, une buanderie et une grande terrasse permettant de profiter pleinement de l'espace extérieur. Des nombreux rangements permettent d'optimiser l'espace intérieur. Un stationnement privé pour deux véhicules ainsi qu'une cave complètent ce bien.







