ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



APPARTEMENT 2 PIECES / IMMEUBLE LE MASSENA

Vente — Exclusivité — 2 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Le Massena**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **50 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**	*Superficie totale* **62 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **5ème**	*Charges annuelles* **1 900 €**	*Vue* **Vue montagne**
Ref. **AAV1019**			

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un charmant appartement idéalement situé sur le prestigieux Boulevard des Moulins, au cœur de Monte-Carlo.

Ce bien se compose comme suit :

- Une entrée avec placards intégrés,
- Un séjour ouvrant sur une agréable terrasse,
- Une chambre également ouverte sur la terrasse,
- Une salle de bains avec toilettes,
- Une cuisine indépendante équipée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc

Calme et lumineux, l’appartement bénéficie d’une agréable orientation côté Avenue Saint-Laurent.

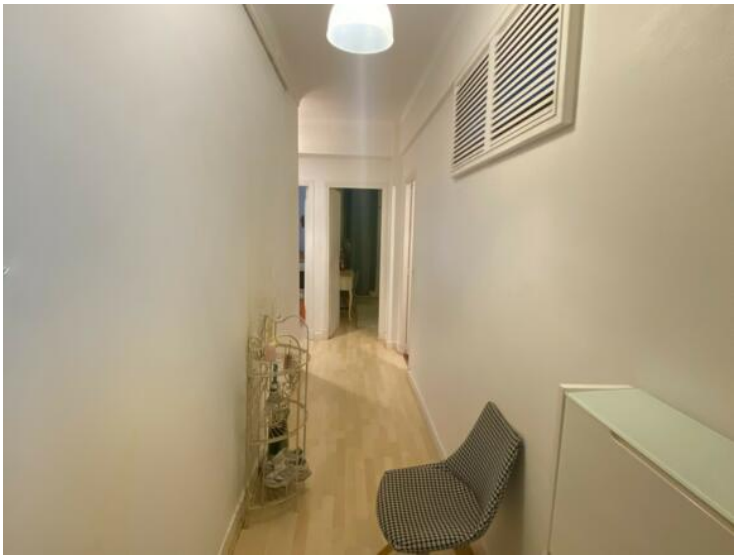
Le bien est actuellement loué à usage d’habitation (Loyer Trimestriel hors charges : 11.640 €) dont l'échéance du bail se situe au **31 octobre 2027**.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter, notre équipe se tient à votre entière disposition.









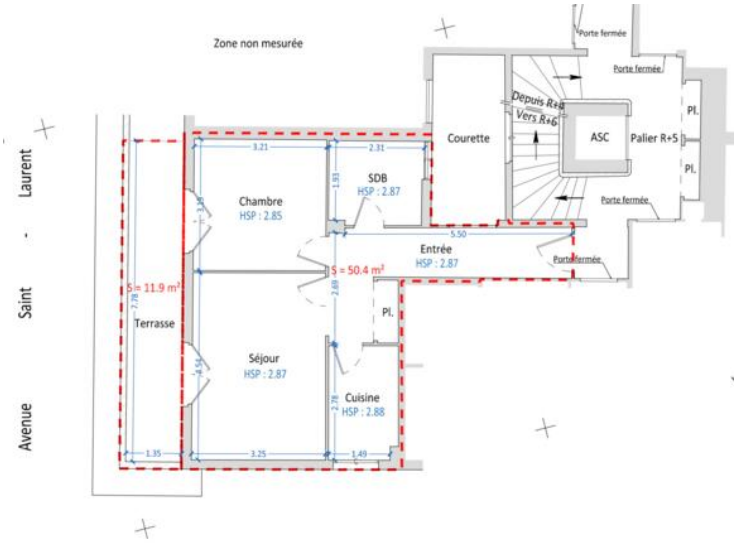
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.