



CARRE D'OR / DUPLEX 6 PIECES / ONE MONTE CARLO

Location 160 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6	Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 480 m²	Superficie terrasse 117 m²	Superficie totale 597 m²	Chambres 5
Salles de bains 4	Parkings 3	Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 01/08/2026	Ref. LMC-ONE-E3		

Ce magnifique duplex dans le bâtiment E offre 480 m² de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex est composé :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer, une salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Hôtel Hermitage, une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée, Toilettes invités
- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bain attenante et 2 dressings

L'appartement est disponible à partir de juin 2026.

Il est loué non meublé. Le loyer est de 160 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). I



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

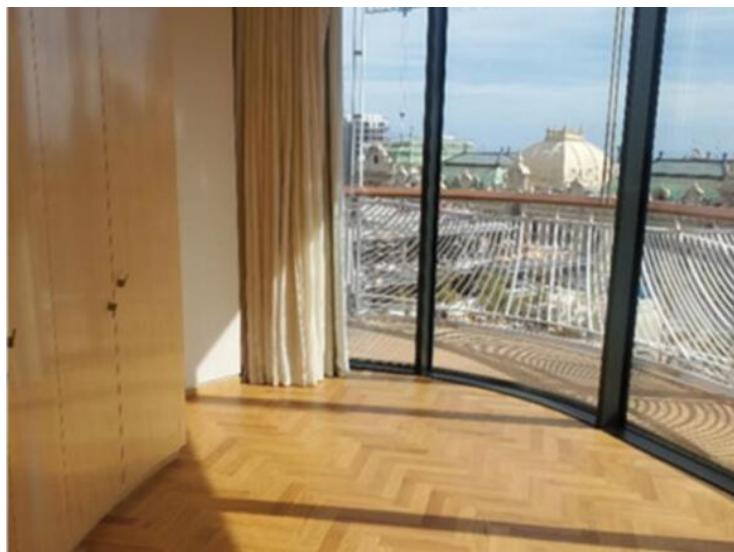
Ref. : LMC-ONE-E3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Il comprend également 3 places de parking et 1 débarris. Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie





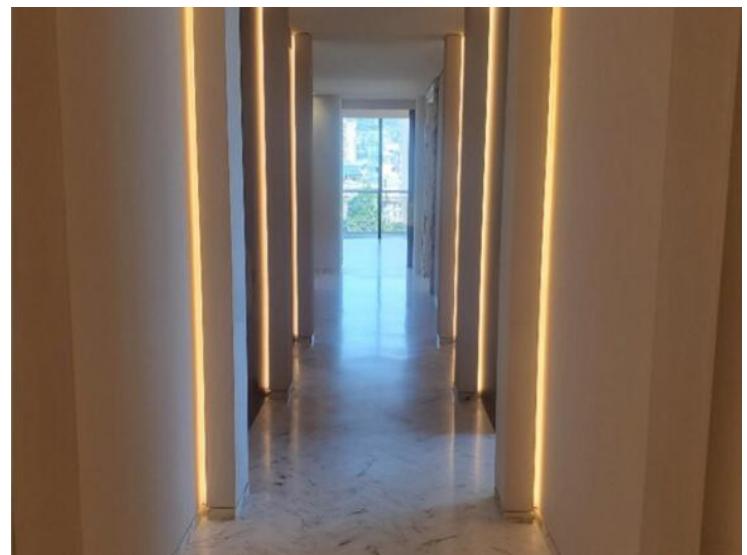
Coldwell Banker Etic Realty

Tél : +377 93 50 57 94

Fax : +377 93 50 58 54

eticimmobilier@gmail.com

www.eticimmobilier.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : LMC-ONE-E3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.