



## ONE MONTE-CARLO - 5 Pièces duplex

Location

170 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>3&amp;4</b>	Date de libération <b>Février 2026</b>
Ref. <b>5PDUPLEXC</b>	

Le One Monte-Carlo est une résidence prestigieuse bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en plein cœur du Carré d'or et disposant de prestations luxueuses telles qu'un service de conciergerie et voiturier 24/7...

Cet exceptionnel duplex d'une surface habitable de 410m<sup>2</sup> + 117m<sup>2</sup> de balcons entourant l'appartement, loué non meublé, se compose comme suit :

- **Au niveau supérieur** : un hall d'entrée, un grand salon avec vue imprenable sur la place du Casino,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : 5PDUPLEXC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

une salle à manger indépendante, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres disposant chacune de sa salle de bains et dressings, toilettes invités, une entrée de service séparée ouvrant sur une buanderie.

• **Le niveau inférieur** est entièrement dédié à la chambre de maître avec salle de bains attenante et 2 dressings.

Ce produit d'exception est proposé au loyer mensuel de 170.000 € TTC. Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble, service de conciergerie et voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation.

Le prix comprend également **3 places de parking** et **une cave**.

En supplément : room-service, nettoyage, blanchisserie, abonnement TV / internet / téléphonie...

Bail de 2 ans minimum.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un seuil minimum d'augmentation de 5 % par an.



