



ONE MONTE-CARLO - Duplex / 5 chambres

Location

160 000 € / mois

| | |
|--|---|
| Type de produit Duplex | Nb. pièces 6 |
| Immeuble One Monte-Carlo | Quartier Carré d'Or |
| Superficie habitable 480 m² | Superficie terrasse 117 m² |
| Superficie totale 597 m² | Chambres 5 |
| Parkings 3 | Cave 1 |
| Etage 4&5 | Date de libération Juin 2026 |
| Ref. 6PDUPLEXE | |

Le One Monte-Carlo est une résidence prestigieuse bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en plein cœur du Carré d'or et disposant de prestations luxueuses telles qu'un service de conciergerie et voiturier 24/7...

Ce prestigieux duplex de 7 pièces non meublé se compose comme suit :

- Au niveau inférieur : une entrée principale, menant à un spacieux salon avec coin bureau, une salle à manger indépendante, une cuisine séparée, toilettes invités, 1 chambre de maître avec salle de bains et



MonteCarlo-RealEstate.com

dressing et une 2ème chambre avec salle de bains et son espace dressing. Se trouve également une entrée de service permettant l'accès à la buanderie et au cellier.

- Au niveau supérieur : 3 chambres supplémentaires disposant chacune de sa propre salle de bains attenante.

Ce produit d'exception est proposé au loyer mensuel de 160.000 € TTC. Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble, service de conciergerie et voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation.

Le prix comprend également **3 places de parking** et **une cave**.

En supplément : room-service, nettoyage, blanchisserie, abonnement TV / internet / téléphonie...

Bail de 2 ans minimum.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un seuil minimum d'augmentation de 5 % par an.



