



ONE MONTE-CARLO - Duplex / 5 chambres

Location

160 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 480 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 597 m²	Chambres 5
Parkings 3	Cave 1
Etage 4&5	Date de libération Juin 2026
Ref. 6PDUPLEXE	

Le One Monte-Carlo est une résidence prestigieuse bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en plein cœur du Carré d'or et disposant de prestations luxueuses telles qu'un service de conciergerie et voiturier 24/7...

Ce prestigieux duplex de 7 pièces non meublé se compose comme suit :

- **Au niveau inférieur** : une entrée principale, menant à un spacieux salon avec coin bureau, une salle à manger indépendante, une cuisine séparée, toilettes invités, 1 chambre de maître avec salle de bains et



dressing et une 2ème chambre avec salle de bains et son espace dressing. Se trouve également une entrée de service permettant l'accès à la buanderie et au cellier.

- **Au niveau supérieur** : 3 chambres supplémentaires disposant chacune de sa propre salle de bains attenante.

Ce produit d'exception est proposé au loyer mensuel de 160.000 € TTC. Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble, service de conciergerie et voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation.

Le prix comprend également **3 places de parking et une cave.**

En supplément : room-service, nettoyage, blanchisserie, abonnement TV / internet / téléphonie...

Bail de 2 ans minimum.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un seuil minimum d'augmentation de 5 % par an.



